# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Brunmosevej 29 |
| Postnr./by: | 8550 Ryomgård |
| BBR-nr.: | 706-020100 |
| Energimærkning nr.: | 100097297 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-09-2008 |
| Energikonsulent: | Lejf Fischer |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 10.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Isoleringsmæssigt burde ydermurene isoleres, men såfremt der isoleres indvendigt vil rummene blive meget små og udvendig isolering vil ændre hele ejendommens karakter.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1850 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når energiprisen på den benyttede brændsel tages i betragtning. Herudover vil energiforbedringer ændre på hele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097297
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ejendommens karakter.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke umiddelbart muligt at besigtige tagkonstruktionen på grund af manglende loft- og skunklemme. Ifølge sælger er hanebånd, skråvægge og skunk isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af pudset massiv mur. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøver i væggene, udført under besigtigelsen af boligen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er træ med termoruder.

- Kælder

Status: Det forudsættes i beregningen at adskillelsen mod krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normal tæt når opførelses- og ombygningstidspunktet tages i betragtning.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret brændeovne i ejendommen således at dette regnes som primæropvarmningen, der bør dog evt. regnes med supplement af elradiatorer bl.a. i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand sker via 110 l preisoleret Metro elvandvarmer.

### El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er vaskemaskine og køleskab m. frostboks mellem 5 og 15 år gamle og komfur mindre end 5 år.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100097297
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1850 |
| • År for væsentlig renovering: | 1993 |
| • Varme: | Brænde (Klv.) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 119 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 119 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 963 kr./kløvet rumme |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100097297
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lejf Fischer | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | lf@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-09-2008 |

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.