Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bautavej 7
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-000316
Energimærkning nr.:	100097299
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2008
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 1832 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et nybygget hus i god energimæssig stand.

Ejendommen er et sommerhus, energimærket er beregnet på samme måde som for enfamilihuse, der er dog ikke forslag til energimæssige forbedringer,

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097299
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er beregnet til et energibehov, 74KWH/m2/år og energirammen er 76 KWH/m2/år
Energirammen er således opfyldt for helårshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med ca. 300 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydrevægge er hulmur med 190 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er betongulve med ca. 200 mm leca og 300 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Hele kælderen er medregnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er ventileret med genvex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr og suplerende solvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 300 l solvarme beholder til koblet oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i kælder og stueetage.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med termostat ventiler og der er udeføler styrring af kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097299
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-5 år og med et lavt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u/frost, kummefryser, fryseskab, ovn, elkogeplader, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg til varmtvand og suplerende opvarmning.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 liter olie/år
• Aflæst periode:	-

Kommentar:
Der foreligger ikke årsforbrug til opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	352 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097299		
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2008		
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Der er endnu ikke udarbejdet BBR på ejendommen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097299
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.