



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rensdyrløkken 125  
 Postnr./by: 5210 Odense NV  
 BBR-nr.: 461-493467  
 Energimærkning nr.: 100097353  
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008  
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 418 m<sup>3</sup> fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet                | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. | 2.2 m3 Fjernvarme                | 40 kr.                            | 150 kr.                        | 3.8 år              |
| 4 Montering af termostatventiler.                      | 27 m3 Fjernvarme                 | 470 kr.                           | 6000 kr.                       | 12.8 år             |
| Øvrige besparelsesforslag                              | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|                                                        |                                  |                                   |                                |                     |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100097353  
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008  
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

|                                                   |      |               |
|---------------------------------------------------|------|---------------|
| • Samlet varmesparelse:                           | 500  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 0    | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 6200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 500  | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 403  | kr./år        |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt:      | 96   | kr./år        |

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag           | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering på 1. sal   | 21 m3 Fjernvarme                 | 360 kr.                           | 14793 kr.                      | 41.1 år             |
| 2 Udskiftning af termoruder. | 30 m3 Fjernvarme                 | 520 kr.                           | 26347 kr.                      | 50.7 år             |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100097353  
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008  
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med bølgeeternitplader, over udnyttet 1. sal.  
Der er 200 mm isolering i etageadskillelser i skunke, 150 mm på lodrette skunkvægge, 100 mm i skråvægge og 150 mm på hanebåndsloftet.

Forslag 1: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) bør der efterisoleres med 200 mm isolering på lodrette skunkvægge og hanebåndsloftet.

#### • Ydervægge

Status: 30 cm. isolerede hulmure.  
Gavl på 1. sal er let ydervæg, hvor der er regnet med 100 mm isolering i konstruktionen.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer på 1. sal og i køkkenterrassedøren. I de øvrige døre og vinduer er der ældre termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering skal der isættes energiruder min. Kl. A. Beregningen viser udskiftning af de tilbageværende termoruder. Det er altså ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

#### • Kælder

Status: Der er krybekælder. Der er 50 mm isolering i etageadskillelsen.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning med indtag i opvarmet bryggers.

#### • Varmt vand

Status: 160 liters Metro præisoleret varmtvandsbeholder fra 1994, væghængt i bryggerset.

Forslag 3: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen med 30 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 100097353  
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008  
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



- Automatik

Status: Der er returventiler på radiatorerne, på 1. sal er der dog også termostatventil på radiatoren i badeværelset.

Forslag 4: Det anbefales at få monteret termostatventiler på radiatorerne.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 138 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Varme:                | 17.5 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 1705 kr./år             |
| El:                   | 2 kr./kWh               |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>   |



Energimærkning nr.: 100097353  
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008  
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Jensen  
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N  
E-mail: [info@j-br.dk](mailto:info@j-br.dk)

Firma: Energi & Hussyn ApS  
Telefon: 26287314  
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.