Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ultvedvej 036
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	851-326073
Energimærkning nr.:	100097411
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2008
Energikonsulent:	Knud Erik Møller

Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 1751 kg olie 5.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Loftet efterisoleres med 200 mm mineraluld	134 kg Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde	2310 kr.	33939 kr.	14.7 år
2 Bygningens nuværende urentable kedel udskiftes til en ny tidssvarende kedel	413 kg Fyringsgasolie , 28 kWh el	4390 kr.	40000 kr.	9.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097411		
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2008		
Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Investeringsbehov:	73900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4807	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1992	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097411
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Ejendommen er renoveret i 1984, det skønnes at der i den forbindelse er udført hulmursisolering af eksisterende ydervægge og at der blev udført isolering af tagrummet og gulvene. Gulvenes isolering er ikke målt på grund af utilgængelighed men skønnet isoleret efter den tids norm. Efterfølgende er der installeret et nyt bad mod nordøst, dette rum skønnes isoleret efter nyere normer.

Bygningen var ubeboet ved besigtigelsen og varmeanlæg ikke i drift

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med forskelligartede materialer i form af minerauld i batts form og som løst granulat, tykkelserne varierer og gennemsnit beregnes til 15 cm

Forslag 1: Loftet kan med fordel efterisoleres med 200 mm mineraluld ovenpå eksisterende isolering, kuldebroer ved bjælker bortelimineres derved for bedre komfort og isoleringsmaterialet kan evt. genanvendes i skrålofterne ved en evt udnyttelse af tagetagen til beboelse.

- Ydervægge

Status: Der er foretaget undersøgelse af ydermur og indv beklædning/isolering 3 steder med teknoskob, henholdsvis mod øst hvor hulmuren var isolereet med mineraluld, samt indv. mod øst hvor der var isoleret med 50 mm bag træbeklædning, mod nord var hulmuren isoleret med mineraluld. Hulmur isolering beregnes til 8 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er sprosseopdelte trævinduer med alm thermoglas, yderdør er massiv med glas i sideparti og bagdøren er udført med fyldníng og sprosseopdelt glas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er delvis murstens og klinkebelagte samt nogle af træ på strøer, isoleringslaget under gulve skønnes som ca 50 mm mineraluld i trægulve og 20 cm leca i klinkegulve

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt ventilator i bad og emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097411
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker fra en ældre støbejernkedel med en nyere oliebrænder

Forslag 2: Bygningens kedel er af ældre dato og ikke økonomist i drift, det vil være rentabelt at udskifte fyret til en ny tidssvarende kedel med lavt forbrug

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra en 60 l Metro præisoleret varmtvandsbeholder placeret i tagrummet

- Fordelingssystem

Status: Rørføringen er placeret i tagrummet og er et tostrengs system

- Armaturer

Status: Amaturer er med normalt forbrug

- Automatik

Status: Der er thermostater på gulvvarmen og radiatorene

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter et nyere og et af ældre dato, begge er uden lavt forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR- oplysningen er ejendommens areal 160 m2, ved opmåling beregnes arealet til ca 150,5 m oprundet til 158

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097411
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.5 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097411
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2008

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.