



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sundhøjløkke 8
Postnr. / by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-196923
Energimærkning nr.: 100097488
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år

• Forbrug: 1076 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



A

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført og lever op til energibestemmelserne i bygningsreglementet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.



Energimærkning nr.: 100097488

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B. Dette hus har Energimærkningen A og lever op Lavenergi Bygningsklasse 2

Da flere konstruktioner som lofter, gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne taget fra tegningerne.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Situationsplan, plan af stueetagen, facader samt 3 stk. tværsnit og ingen detaljetegninger.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er delvis 25° gitterspær med undertag, afstandslister, lægter og tagsten.

Lofter i stue samt køkken/alrum er skrå og følger taghældningen. Taget er her isoleret med 3 x 95 mm isolering mellem spærerne jævnfør tegninger.

Vandrette lofter er isoleret med i alt 530 mm mineraluld jævnfør tegninger. Dog med reduceret isoleringstykkelse ved tagfoden.

Lodrette vægge mod tagrum er isoleret med 485 mm mineraluld jævnfør tegninger.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget jævnfør tegningerne med facademur i tegl, 195 mm isolering, 15 mm krydsfiner, 195 mm isolering/træskelet, dampspærre, 95 mm isolering/træskelet samt krydsfiner og gipsplade.

Ydervæggen mod garagen og over vinduer mod vest er opbygget på samme måde bortset fra facadebeklædningen er let.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i huset er med almindelige energiruder fra Outrup vinduer og døre A/S. Der var oprindeligt projekteret med superlavenergiruder.

Dør til teknikrum er 55 mm glat dørplade uden ruder.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er elastisk fugemasse og i god stand.

• Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført af 3 stk. Leca-blokke med 195 mm isolering mellem blokkene.

Gulve er opbygget med enten træ eller klinker på 100 mm betonlag med varmeslanger lagt på



Energimærkning nr.: 100097488

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

net, 500 mm trykfast isolering, grus som kapillarbrydende lag på bæredygtig jord jævnfør tegninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i huset samt emhætte i køkken, og det er skønnet at ventilationsanlægget er med varmeblænde.

Oprindelig var huset projekteret med en varmepumpe, men den er udgået.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af huset er fra en ny kondenserende naturgaskedel med separat varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder i teknikrum ved siden af naturgaskedlen er præisoleret og på ca. 100 liter.

Varmerørerne mellem kedel og varmtvandsbeholder er uisoleret, det gælder også for de øvrige varmerør i teknikrummet. Det kan anbefales at isolerer alle varmerørerne i teknikrummet.

• Varmt vand

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal, i alt ca. 60 m³ / år. Varmtvandsrørerne er nedlagt i gulvene og er ført ud til tappestederne. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via gulvvarme. Det skønnes at anlægget er et to-strengs anlæg. Gulvvarmeslanger er pex-rør indstøbt i betongulvet. Cirkulationspumpen er en ny lavenergi pumpe på ca. 25 W.

• Automatik

Status: Varmeanlægget er styret af vejrkompenseringsanlæg, med evt. natsænkning og pumpstyring. Centralvarmepumpen er en Grundfoss type Alpha Pro. Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater. Anlægget var på besigtigelsestidspunktet ikke indreguleret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af fabrikat Mile med lavest muligt energiforbrug.

Vand

• Vand



Energimærkning nr.: 100097488

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.
I køkken og bryggers er der to-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
I badeværelser ved håndvaske er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelser er der blandingstermostater og bruserne er med lav vandforbrug.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyopført foreligger der ingen varmeopgørelse endnu.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer rimelig overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.4 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100097488

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma:

Thorvald Mathiesen
Rådgivende Ingeniørfirma
ApS

Adresse: Willemoesgade 2 5610 Assens

Telefon:

64 71 26 71

E-mail: tm@thorvaldmathiesen.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 10-07-2007

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.