Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Selli Ager 9
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100097511
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 3410 kWh elvarme 0.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav, men det færdige hus afviger fra det godkendte projekt ved, at loftshøjden er ca. 15 cm lavere end anført i projektet.
Projektet bør tilrettes.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen for skalatrin "B"til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 80,1 kWh/m2 pr. år, og for skalatrin "A2" anføres energirammen til: 50 + 1600/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 57,7 kWh/m2 pr. år, .
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 57,2 kWh/m2 pr. år, som er lavere end kravet til lavenergiklasse 2 på 57,7 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet om lavenergiklasse 2 og har energimærket "A2".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097511
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyopført i enfamilieshus i ét plan på brutto 208 m2 boligareal.
Dobbelt garage er sammenbygget med huset.
Tagetagen er ikke udnyttet.
Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er nyopført i 2007-08 og udført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 208 m2 regnes opvarmet.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på lægter, undertag og hanebåndsspær.
Lofter er vandret og isoleret med 300 mm mineraluld (kontrolleret på stedet).
Loftsbeklædningen er træ (brædder).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og vandskuret murværk indvendigt.
Hulmur er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fab. som Velfac med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som i flg. beskrivelse er udført af 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og isoleret med 300 mm polystyrol på sandafrettet bund.
Gulvbelægninger er klinker i 2 badeværelser og bryggers.
Der er trægulv i øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097511
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er emhætte i køkken og endvidere mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvindig i huset ved et Nilan Confort 450 genvex ventilationsanlæg placeret på loft.
Der er udsugning i køkken, bryggers og 2 badeværelser og der er indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er jordvarmeanlæg og i flg. ejer ca. 600 m slanger gravet ned på grunden. Varmepumpen er en Stiebel Eltron WPC7 for rumopvarmning og varmtvandsproduktion.
Opvarmningen af huset er med gulvvarme i alle rum.
For gulvvarmen er der en Grundfos Alpha2 cirkulationspumpe, aut. reg. 4-22 W

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en til varmepumpen tilsluttet 200 l varmtvandsbeholder.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, selv om der er over 10 m til fjerneste brugssted.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse, og der er indbygget vejrkompenserende styring af fremløbstemperaturen til varmeanlægget via udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-kogeplader, el-ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe, Stiebel Eltron WPC7 for rumopvarmning og varmtvandsproduktion.
Forsyningen er fra ca. 600 m jordslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097511
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen/boligen er ikke registreret i BBR.
Da der ikke foreligger en registrering i BBR-registeret, kan Energimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendoms nr. 000000, hvilket er gjort.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097511
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.