Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kornmarken 003
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-012464
Energimærkning nr.:	100097513
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Firma:	Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 22.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering i muligt omfang af ydervægskonstruktion.	1.3 MWh Fjernvarme	500 kr.	9531 kr.	19.1 år
2 Isolering i tagrum	0.9 MWh Fjernvarme	340 kr.	20859 kr.	61.3 år
4 Efterisolering af beholder i tagrum	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.	0 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097513
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1977	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-877	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det konkluderes at mulighedene for udførelse af energimæssige tiltag er begrænset, kun i forbindelse med gennemgribende om og tilbygninger vil der være muligehd for at udføre væsentlige energimæssige tiltag.
Det kan påregnes at der kan ske en reduktion af varmeudgiften på 5-9 % for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område af boligen eks. soverum.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Ændring af vinduer.	1.9 MWh Fjernvarme	730 kr.	68468 kr.	93.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097513
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et enfamilehus opført i 1963. Der er i tagrummet foretaget en efterisolering i forbindelse med udskiftning af tagdækningen i 2002.
Boligen er i en efter alder god stand med en begrænset mulighed for udførelse af energimæssige tiltag inden for de bestående fysiske rammer.

Energimærkningen omfatter et enfamiliehus.
En tilbygget havestue er ikke opvarmet.

Bygningen anvendes som bolig for en person.

Da bygningen er i anvendelse af en person skønnes det at der næppe vil være overensstemmelse mellem det beregned forbrug od det oplyste forbrug, der er dels temperaturmæssige og dels personmæssige afvigelser mellem faktiske forhold og de statistiske forhold der ligger til grund for beregningen.

Havestue er ikke opvarmet og indgår ikke i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt en loftsisolering på 20 cm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering til 35 cm lagtykkelse.

- Ydervægge

Status: Facaden er opbygget dels som en skalmuret træskeletkonstruktion med isolering og dels som en let facadekonstruktion i fyldinger under vinduer i stue og bryggersvindue.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægskonstruktion i muligt omfang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ og isat ruder af dels termoglas og dels som koblede rammer isat ruder af enkeltglas.

Forslag 3: Udskiftning af inderste rammer i koblede vinduer til nye rammer isat ruder af energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097513
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Gulve og terrændæk

Status: I boligen er der fortrinsvis gulve med parket udført som strølagte gulve hvor isoleringen skønnes udført jf. de regler der var gældende ved opføreslen af boligen (5 cm mineraluld i strølag)
I bryggers og baderum er der udført betonstøt terrændæk hvor isoleringen skønnes udført med løs leca under terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme tilsluttet et tostrenget varmeanlæg med underfordeling.

- Varmt vand

Status: Der er oplagt en 150 litter preisoleret kappebeholder i tagrum.

Forslag 4: Efterisolering

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaserede.

- Armaturer

Status: Der er opsat et termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske ventiler på radiatore.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097513
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Vand

- Vand

Status: Toilet er totrinsskyllende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold hvad angår det opvarmede boligareal, men en tilbygget havestue er ikke registreret i BBR.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097513
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.