# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Søborg Alle 50 |
| Postnr./by: | 5500 Middelfart |
| BBR-nr.: | 410-010337 |
| Energimærkning nr.: | 100097520 |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-09-2008 |
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj |
| Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2139 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Gulv mod kælder efterisoleres. | 575 m³ Naturgas , 32 kWh el | 5290 kr. | 90000 kr. | 17 år |
| 3 Uisolerede varmerør i fyrrum efterisoleres. | 25 m³ Naturgas | 240 kr. | 440 kr. | 1.8 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 2 Termoruder udskiftes med lavenergiruder. | 165 m³ Naturgas | 1520 kr. | 33200 kr. | 21.8 år |

# Energimærkning






| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100097520 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-09-2008 | | |
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj | Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 5500 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 56 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 90400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 5600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 5880 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | -280 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100097520
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1967 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Loftet er efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opmåling er fra tegning samt af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal, 149 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca 250 mm i gennemsnit. Tykkelsen på isoleringen virierer en del.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 75 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt rimelig tætte.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret jernbetondæk.

Isolering af terrændæk er skønnet ud fra bygningens alder, krav til isolering på udførelsestidspunktet samt alm. byggeskik.

Forslag 1: Under dæk over kælder opsættes 100 mm isolering + gipsplader.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet, uagtet at der er enkelte radiatorer i kælderen.

### Ventilation

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100097520
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med naturgaskedel. Kedlen er af fabrikat Bosch, ophægt på væg i kælder. Kedlen er en næsten ny kondenserende kedel med deføler til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 60 liters preisoleret beholder ophængt på væg ved siden af kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i etageadskillelsen. Anlægget er to-strengs. Cirkulationspumpen er anbragt bag kappe på gaskedlen.

Forslag 3: Uisolerede varmerør i fyrrum efterisoleres med rørskåle.

- Armaturer

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler/returventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er oplyst til at være under 5 år gamle, undtaget fryseren, der er ældre. Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,. kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100097520
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100097520
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj | Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |
| Adresse: | Fælledvej 61 7000 Fredericia | Telefon: | 75 92 92 98 |
| E-mail: | g.stenhoj@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-09-2008 |

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.