Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buen 5
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-038205
Energimærkning nr.:	100097555
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2100 m³ naturgas 1.7 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere loft.	300 m³ Naturgas , 0.4 skov rummeter Brænde , 23 kWh el	3070 kr.	39546 kr.	12.9 år
3	Ny gaskedel og varmtvandebeholder. Efterisolere varmerør.	562 m³ Naturgas , -0.1 skov rummeter Brænde , 312 kWh el	5650 kr.	45600 kr.	8.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskifte alm. termoruder med nye	100 m³ Naturgas , 0.1 skov	1020 kr.	28210 kr.	27.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097555
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

lavenergiruder.	rummeter Brænde			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	630	kr./år
• Investeringsbehov:	85100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5535	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2764	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100097555
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. flere nye vinduer med lavenergiruder.
Grundlag for energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejeroplysningsskema af den 17-09-2008
BBR-Ejermeddelelse af den 16-09-2008

Jf. krav til beregning af energimærker må det kun forudsættes at brændeovn dækker 10 % af husets opvarmningsbehov.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er E. Dette mærke er lidt dårligere end på gennemsnittet af ejendomme der er opført i 70-erne. Forholdet skyldes at der ikke er udført efterisolering af loft og at der er en ældre gaskedel. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 117 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere vandret loft med yderligere 250 mm, således der ialt er 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. Udv. 11 cm facadesten -, skønnet 50-75 mm mineraluld i hulmur og indv. 7,5 cm letbeton. Samlet vægtykkelse er målt til 29 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Der er isat alm. termoruder i gl. vinduer/døre, og lavenergiruder i nye vinduer/dør.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt i beton, skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet. Jf. gl. energimærke 10 cm. løs leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097555
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type Vaillant Termocompact turbo VC DK 112 EH.

Forslag 3: Fjerne eksisterende gaskedel, opsætning ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en Bosch EurPur ZSB 3-16 A.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt Atlantic varmtvandsbeholder på 100 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i terrændæk. Varmerør er skønnet isoleret med 30 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer ikke overens med det opmålte opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097555
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097555
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.