



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenkildevej 7
 Postnr./by: 4793 Bogø By
 BBR-nr.: 390-004527
 Energimærkning nr.: 100097616
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 3383 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder samt isoleret terrændæk istedet for krybekælder.	166 liter Fyringsgasolie	1530 kr.	31350 kr.	20.5 år
2 Isolering af skillervægge mod vaskerun/udhus.	408 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3750 kr.	18750 kr.	5 år
3 Efterisolering over hanebånd.	63 liter Fyringsgasolie	580 kr.	7867 kr.	13.6 år
5 Ny olieunit.	447 liter Fyringsgasolie , 872 kWh el	5810 kr.	45000 kr.	7.7 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100097616
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
 Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1802	kr./år
• Investeringsbehov:	103000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6700	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4299	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100097616
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

4 Nye vinduer.	275 liter Fyringsgasolie	2530 kr.	101172 kr.	40 år
----------------	--------------------------	----------	------------	-------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen som er opført i år 1900 er løbende blevet renoveret i hvilken forbindelse efterisolering er blevet foretaget. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis faste og oplukkelige- der er alm. termoruder i vinduerne samt yderdøre.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader- herunder skal dampspærre været placeret korrekt og ventilationsforhold i orden.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er med 200mm isolering- mindre område er lidt uensartet og der regnes her med 100mm. Ejer oplyser at skråvægge (isoleret til tagfod) er med 100mm isolering.

Forslag 3: Isolering over hanebånd til en samlet tykkelse af 300mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30cm. hule murstensvægge der jfr. ejer er efterisoleret med polystyrenkugler i hulrummet. I længe mod nord fra bryggers og badeværelse skønnes skillervæggen mod udhus/vaskerum med henholdsvis 1/2 og 1/1 stens massiv mur.

Forslag 2: Isolering af skillervægge mod vaskerum/udhus med 100mm isolering og gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis faste og oplukkelige- der er alm.



Energimærkning nr.: 100097616
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

termoruder i vinduerne samt yderdøre.

Forslag 4: Udskiftning til nye vinduer samt yderdør til type med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er jfr. ejer isolerede terrængulve overalt, bortset fra lille del af soveværelset hvor der jfr. ejer er uisolere krybekælder. Det oplyses at gulv i badeværelse er med 300mm isolering, bryggers 100mm og stue samt køkken med 300mm.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker i kælder med 100mm isolering fastholdt med tråd. Fjernelse af krybekælder, støbning af nyt isoleret terrændæk med færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet/uisoleret kælder som ikke er isoleret i etageadskillelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen hovedopvarmning er med olie fra ældre Vølund keddel (fab. år. ubekendt) og nyere, ca. 7 år, gammel Olian brænder- installation er i udhuset. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelset og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.

Forslag 5: Ny kondenserende olieunit med varmtvandsbeholder, lavenergipumpe til cirkulation samt mulighed for natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 100l Vølund varmtvandsbeholder fra 1986 i forbindelse med keddel i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber på den varme side i boligen samt kortere stykke fra fyrrum til bolig hvor rør skønnes med ca.50mm isolering.

- Armaturer

Status: Armatuer i bad er med lavt forbrug, middel i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene. Der er ingen natsænkning på varmeanlægget. For cirkulation af varmen er der tre trins Grundfos cirkulationspumpe på 25/40/180W.



Energimærkning nr.: 100097616
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer ikke overens.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097616
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.