Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bispehaven 30
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-000000
Energimærkning nr.:	100097636
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2008
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1385 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningens Energimærke er B med et beregnet forbrug på 80 kWh/m2 pr. år.

Transmissionstab fra klimaskærm ekskl. vinduer og døre 5 W/m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097636
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Ejendommen består af et parcelhus som er sammenbygget garagen og redskabsrummet.

Alle rum var tilgængelige.

Da huset er nyt, er der endnu ikke registeret i forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: To lags tagpap tag, oplagt på kileformet isolering.
Herunder 45mm ventileret hulrum samt 300mm træbjælkelag med 300mm isolering.
Gipslofter overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur i grå toner, og isoleret med 190mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac vinduer og døre overalt i ydervægge.
Tagvinduer fra Velux.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve primært belagt med mørke klinker, samt lys parket i soverum.
Gulvkonstruktionen er opbygget af beton med gulvvarmeslanger og 300mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Valliant VC 126/ 3 - 5 væghængt kedel.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097636
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Valliant væghængt varmt vandsbeholder. Varmt vandsbeholderen er forsynes fra gaskedlen.

Der er ikke cirkulation på det varmevand.

Der er monteret udvendige vandhaner på henholdvis terrassen og i garagen. Begge til koldt vand.

- Fordelingssystem

Status: 2 Strengs vandbårent gulvvarme system.
Varmen cirkuleres af en Grundfos Alpha 15-60 130, 80 watt pumpe.

- Automatik

Status: Det er monteret central styring på varmeanlægget. Danfoss temperaturmålere monteret i de enkelte rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR nr. i mærket er angivet til 849-000000-001, dette skyldes at huset endnu ikke er registreret i energistyrelsens database. ifølge OIS er det korrekte BBR nr. 849- 000041-001

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9.1 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097636		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2008		
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097636
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.