Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jupitervej 8
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-618503
Energimærkning nr.:	100097657
Gyldigt 10 år fra:	19-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand

Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2 omgange. Det oprindelige sommerhus i 1969 som er udvidet i 1979. Bygningen anvendes som sommerhus.

Der foreligger tegning med bygningsoplysninger i forbindelse tilbygningen i 1979. Vægge og gulve er ikke tilgængelige for inspektion. Loftet er kun besigtiget fra lem i gavl på grund af trange adgangsforhold. Sommerhusets konstruktioner, når der ses bort fra dør- og vindueselementerne, opfylder ikke kravene til varmeisolering som anført i BR-S-98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er af varierende isoleringstilstand. Loftet over køkken, toilet og bad er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, mens den øvrige del er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er indenfor de seneste år blevet efterisoleret udvendigt med ca. 50 mm mineraluld og træbeklædning. Det oprindelige sommerhus er opført i massive letbetonblokke mens tilbygningens ydervægge iflg. tegningen oprindelig består af en isoleret træskeletkonstruktion. Isoleringstykkelsen kendes ikke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ-elementer monteret med lavenergiglas(20-04-2005)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097657
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

- Gulve og terrændæk

Status: Blændgulve er isoleret med mineraluld mellem gulvstrøer. Tykkelsen af isoleringslaget kendes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den eneste ventilationsmulighed, udover oplukkelige døre og vinduer, er gennem vinduesventiler monteret i de nye vindueselementer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres ved en 30 liter elvandvarmer placeret på væg i toiletrum.

- Automatik

Status: Elradiatorer er styret af rumtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i det opvarmede areal i forhold til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097657		
Gyldigt 10 år fra:	19-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand
Adresse:	Østre Alle 6 9530 Støvring	Telefon:	24 64 26 65
E-mail:	henrik@eduko.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 101705

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.