Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fløjtevej 1
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-028386
Energimærkning nr.:	100097712
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2008
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1185 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandrette lofter	46 m³ Naturgas	450 kr.	9775 kr.	21.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100097712
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2004 som én-familiehus med beboelse i 1-plan, iht. BBR-ejermeddelelse udskrevet d. 17/09-2008.
Ejendommen er tilbygget med kontor på ca. 11 m2 i 2007.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med energitermoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C.

Det er ikke muligt at forslå rentable forbedringer her og nu, da ejendommen er fra 2004/2007.
Ved renovering kan det overvejes, at efterisolere vandrette lofter i nordlige del med yderligere 100mm isolering oven på eksisterende isolering.
Investeringen har p.t. en meget lang tilbagebetalingstid på ca. 22 år, hvilket medfører en rentabilitet på kun 0,92.
For en investering er rentabel skal rentabiliteten være > 1,33.

Integreret carport og udhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ejendommen anvendes som beboelse.



Energimærkning nr.: 100097712
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Boligareal er regnet som opvarmet areal.
Carport og udhus er regnede uopvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er udført som hhv. vandrette- (gitterspærkonstruktion) og skrålofter (sakse- og bjælkespærskonstruktion) og isoleret med 250mm og beklædt med 2-lag gipsplader.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter i nordlige del med ny 100mm isolering direkte oven på eksisterende isolering.
Vandrette lofter i sydlige del er ikke tilgængelige pga. saksespær over stuen.
NB! der skal tages højde for evt. ventilationsforhold i tagrummet ved tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt opført som 350 hulmur iht. snittegninger, bestående af
108mm teglsten.
150mm isolering
100mm Lecaelementer

Gavle i træ over vinduespartier er udført som stolpekonstruktion iht. snittegning, bestående af
Træbeklædning
19mm lister
9mm vindgips
50*150mm stolper
Dampspærre
19mm forskalling
2*13mm gipsplader

Ydervægge i tilbygning skønnes opbygget som gavl i træ, dog med 200mm isoelring.

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da der foreligger snittegninger for ejendommen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med 2-lags energitermrouder, hovedsageligt med et felt.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er udført med elastiskefuger eller Illmodbånd, som alle vurderes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker- og træbelægninger.
Støbte terrændæk er udført som følge:

Belægninger af klinker eller træ

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097712
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

100mm betonplade med indstøbte gulvvarmeslanger
2*125mm Sundolitt G
150mm kapilarbrydende lag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via varmegenvindingsanlæg med hedeflade placeret i tagrummet
Fabrikat: Flexit
Model: 14243 XE
Type: VG 400
Endvidere emhætte i køkken.

Huset vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er en væghængt kondenserende naturgaskedelmed med lukket atm. forbrændingskammer samt ballanceret aftræk, placeret i teknikskab i bryggers.
Fabrikat: Vaillant.
Type: Ecotec Exclusiv.
Der er automatik via udeføler og rumfølere

Der er vandbåret gulvarme i samtlige rum.

Sidste service: fremgår ikke.

- Varmt vand

Status: Lodretstående væghængt vamtvandsbeholder placeret i teknikskab i bryggers.
Fabrikat: Metro.
Volumen: 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændæk.
Anlægget er et 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Armaturer i brusenichér er med termostatregulering og lavt forbrug.
Øvrige armaturer er med alm. forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere for regulering af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097712
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 og 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 17-09-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097712
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2008

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.