Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cedervangen 100
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-062217
Energimærkning nr.:	100097731
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Fried
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 12.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ekstra isolering af tagkonstruktion.	1.3 MWh Fjernvarme	750 kr.	28000 kr.	37.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100097731
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2008

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et enderækkehus med nabo til den ene side og opført i 1973.

Det oplyste forbrug er fra sidste år.
Der opkræves pt. en fast afgift på kr. 2050 pr. kvartal.

Det anbefales at søge oplysninger hos grundejerforeneingen om den forventede varmepris.

Det oplyste og beregnede varmeforbrug stemmer fint sammen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med ensidigt fald. Det var ikke muligt at kontrolere isoleringstykkelsen i taget, hvorfor denne skønnes udført med ca. 100 mm isolering ud fra en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097731
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2008

Energikonsulent: Henrik Fried Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

byggeteknisk vurdering samt opførelsesåret.

Forslag 1: Tagkonstruktion ekstraisoleres med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med ca. 100 mm isolering, kontroleret ved boring. Lette ydervægge skønnes at være med ca. 70 mm isolering. Ydervægge er en kombination af lette facader og hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der ses trægulve på betondæk over kælder i det meste af boligen.
Gulvene over kælder er regnet med 50 mm isolering under strøgulve i henhold til byggeskik.

- Kælder

Status: Kælder er opbygget i massiv beton og ses uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlige åbninger ved at åbne vinduer samt luftkanal i bad og gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med radiatorer i hele huset.

Varmekilde er fjernvarme fra bebyggelsens eget varmeværk.
Radiator anlæg er koblet direkte på fjernvarmen uden varmeveksler.
Varmefordelingssystemet er 2-strengs.

Varmerør i kælderen er hovedsagligt isolerede med ca. 15 mm.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er skønnet til ca. 100 liter med ca. 30 mm isolering.
Bunden af beholder er ikke isoleret og skønnes fra bebyggelsens opførelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097731		
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	597.14 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097731		
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	hf@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097731		
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2008		
Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

energikonsulenten.