Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 68
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100097754
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Det færdige hus har ingen umiddelbare afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 78,4 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 77,5 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097754
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført énfamilieshus i 1½ etage på 133 m2 i stueplan og 127 m2 på 1. sal, ialt 260 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger og beskrivelse over husets geometri og konstruktioner, herunder varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 260 m2 regnes opvarmet. Kælderen regnes ikke opvarmet, da den ligger under terræn.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Følgende mangler skal udføres, før energimærket kan overholdes:
1. Varme-rør fra kælder til 1. sal og i teknikskab i entre mangler færdiggørelse med isolering med mindst 20 mm, som indgår i beregningen af Energimærket.
2. Der mangler færdiggørelse af montering af timer for tidsstyring af de to cirkulationspumper i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagsten på fast undertag og 40 gr. hanebåndsspær.
Der er isoleret med 360 mm mineraluld på hanebåndsloft og skråvægge.
Gipspladebeklædning på loft og skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og 100 mm letbetonbagmur.
Hulmur er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervæg 1. sal (skunkvæg/trimpelvæg) er udført som hulmur med 190 mm isolering og af ½ stens fuget murværk udvendigt og isoleret stolpevæg indv. med gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fab. Velfac type 200 træ/alu med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Over 57 m2 kælder og over stueetagen er etageadskillelser udført af 100 mm beton med gulvvarmerør, 100 mm polystyrol-isolering og 220 mm dæk.
I den øvrige del af stueetagen er der terrændæk, som er udført af 100 mm beton med gulvvarmerør, 100 mm polystyrol-isolering og 300 mm løs leca.

- Kælder

Status: Der er 57 m2 kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097754
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og et J. E. Stork Air WA/WHR 930 ventilationsanlæg med genvinding med udsugning i bryggers, badeværelser og køkken og indblæsning i opholdsrum.
I h.t. BR-S 98 skal luftskiftet ved mekanisk ventilation være ½ gang pr. time, som for dette hus svarer til et luftskifte på 300 m3 pr. time.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hadsten Varmeværk.
Opvarmningen af huset er med gulvvarme i såvel stueetagen som på 1. sal.
Der er Grundfos Alpha+ aut. reg. cirkulationspumper på h.h.v. 35-80 W for 1. sal og 20-45 W for stueplan.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 160 l preisoleret varmtvandsbeholder, monteret i teknikskab i entre.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men også kort afstand til køkken og badeværelser.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.

- Automatik

Status: Der er manuel styring af de enkelte gulvvarmekredse ved ventiler i fordelingsarrangementet i teknikskab i entre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-kogeplader, el-ovn, opvaskemaskine og vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097754
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 260 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er ikke anført i BBR endnu, og da husets ejendomsnr. 018450 ej heller er registreret i BBR-registeret, kan Energimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendoms nr. 000000, hvilket er gjort.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097754
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.