Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sattrupvej 35
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-292173
Energimærkning nr.:	100097835
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 25.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Eftersiolere massive ydervægge, samt gavltrekanter.	4.5 skov rummeter Brænde , 38 kWh el	3470 kr.	48738 kr.	14 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolere vandret og lodret skunk, samt loft over hanebånd.	2.7 skov rummeter Brænde , 23 kWh el	2080 kr.	50470 kr.	24.3 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097835
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	76	kr./år
• Investeringsbehov:	48700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3168	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	331	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder. Udskifte vindue i fyrrum bagtil med nyt lavenergi	1 skov rummeter Brænde	790 kr.	54782 kr.	69.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097835
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1852 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. 1977 er der udført væsentlig om- eller tilbygning.
Grundlag for energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejeroplysningsskema af den 17-09-2008
BBR-Ejermeddelelse af den 22-08-2008

Det er ikke muligt at besigtige skunkrum, idet der ikke er adgang dertil.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er E. Dette mærke er middel i betragtning af, hvornår huset er opført, og med de ændringer der er gjort. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 224 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge og skunkvægge, samt skunkgulv skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld.
Loft i nyere let tilbygning er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere vandret og lodret skunke med yderligere 225 mm mineraluld, og loft over hanebånd med yderligere 200 mm mineraluls, således der ialt er 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Nord/vest gavl i stueetage skønnes udført i kampasten- 75 mm mineraluld- 100 mm lecablok.
Facade mod vej og have på hovedhus skønnes udført som massiv mur med 100 mm mineraluld som hulmur og 100 mm lecablok indvendig.
Syd/øst gavl i stueetage og ydervægge i mellembygning er udført som massive.
Tilbygning er målt til 32 cm med træbeklædning udv.- skønnet 200 mm mineraluld- pladebeklædning indv.
Gavl i syd/øst er opført i lecablokke. Skønnet 100 mm.
De resterende 2 gavle er målt til ca. 18 cm og udv. beklædt med træ- skønnet 70 mm mineraluld- pladebeklædning indv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097835
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Efterisolere massive vægge i fyrrum, og letvægs gavltrekanter med 100 mm mineraluld i stålskelet, som afsluttes med gipsplader.
Efterisolere syd/øst gavl udvendig med 100 mm mineraluld, og afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og plast. Der er isat alm. termoruder og lavenergiruder. Dog er der kun 1 lag glas i et vindue i fyrrum.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder, og udskifte gl. vindue med 1 lag glas i fyrrum, til nyt lavenergi vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers/fyrrum er der en ældre kedel. Der ligger en oliebrænder ved siden af kedel, der skønnes ikke at være i brug. Over kedel på væg, er der er beholder på ca. 150 l, der skønnes kun at blive brugt som akkumuleringstank. Der er konstateret 1 stk. cirkulationspumpe på centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme vand skønnes produceret via solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør i terrændæk er skønnet udført som 3/4" rør, og med 30 mm isolering. Varmerør til 1. sal er bla. ført i skunk og skønnet udført som 1/2" rør med 30 mm isolering. Varmerør til tilbygning er udført synlige på væg og er ikke isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Dog på 1. sal manglers 1 stk. i gang.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmesystem med 2 stk. solfanger med et areal på ca. 2 x 2 m². Solfangeren er placeret mod syd/vest med en hældning på over 45°. Solvarme systemet er Baltec BDT-sol, med 280 l Metro varmtvandsbeholder. 3-trins cirkulationspumpe type ups 25-40. Rør fra solfangere til unit i bryggers er ført på loft og isoleret med "skum".

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097835
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Brænde (Skr)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer ikke overens med det opmålte opvarmede areal. Dette skyldes at tilbygning ikke er registreret på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097835
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.