Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøllingvej 12
Postnr./by:	6064 Jordrup
BBR-nr.:	621-252758
Energimærkning nr.:	100097858
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år
- Forbrug: 3821 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt gulv med isolering	510 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4640 kr.	74000 kr.	15.9 år
2	Isolering af hulmur, og massive vægge	1024 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	9320 kr.	35638 kr.	3.8 år
3	Isolering af tagkonstruktion	231 liter Fyringsgasolie	2100 kr.	18442 kr.	8.8 år
6	Udskiftning af oliefyr	283 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	35000 kr.	13.6 år
7	Udskiftning af cirkulationspumpe.	62 liter Fyringsgasolie	570 kr.	660 kr.	1.2 år
8	Automatik	255 liter Fyringsgasolie	2330 kr.	5000 kr.	2.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097858
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Isolering, loft over bryggers	25 liter Fyringsgasolie	230 kr.	3600 kr.	15.7 år
5 Udskiftning til energiruder	125 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	20685 kr.	18.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 25100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 3346 kr./år
- Investeringsbehov: 168700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 28400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10974 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 17425 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er nogenlunde isoleret med hensyn til tagetage. Hulmur er ikke isoleret (registreret ved boring i ydermur mod nord). Der kan peges på følgende energibesparende foranstaltninger:
Rentable energibesparelser: Isolering af følgende: Hulmur, tag, gulv. Endvidere udskiftning af cirkulationspumpe og oliefyrsunit. Etablering af automatik på varmeanlæg.
Øvrige besparelsesforslag: Isolering af tag i bryggers, samt udskiftning af vinduesruder, så der overalt er energiruder.

Lånetype:



Energimærkning nr.: 100097858
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1924, med væsentlig om- og tilbygning i 1968 (hvilket skønnes at være tilbygning mod nordøst). Hovedhuset er med hulmur, hvor for- og bagmur er mursten. Tilbygning mod nordøst er opført af lecablokke. Alle facader er pudset og malet.

Bygningen anvendes som beboelse. Størstedelen af tilbygning mod nordøst anvendes som garage og udhus. Resten anvendes som opvarmet bryggers.

Hele den oprindelige bygning opvarmes i stueetage og 1. sal. Mod nordøst regnes bryggers som værende opvarmet, hvorimod garage og udhus regnes som værende ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 150 mm isolering (registreret). Skråvægge regnes som værende isoleret med 75 mm. Isoleringen i skråvæg er ført helt ud til tagfod (de steder hvor skunk er tilgængelig er det registreret, men isolering er ikke videre tæt, og hænger en del ned). Ved vandret skunk (i det skunkrum der er tilgængelig) ligger der isolering i form af hvide kugler, som antagelig er polystyren.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion, til ialt minimum 100mm ved skråvægge og 300mm øvrige steder.

Forslag 4: Efterisolering af loft over bryggers, til minimum 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300 mm hulmur. Mod nord er der boret et lille hul, og det er registreret at der ikke er isolering i hulmur. Ydervæg ved tilbygning mod nordøst (bryggers) er 240mm Lecablokke. Vægge mellem bryggers og garage/udhus er 100-150mm Lecablokke, uden isolering.



Energimærkning nr.: 100097858
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 2: Isolering af hulmur, og massive ydervægge ved bryggers (både ydervægge og vægge mod garage og udhus).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er med almindelige termoruder. Dog er der energiruder i vinduer mod vest i stueetage.

Forslag 5: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder. Udskiftning af ovenlysvindue til vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at betongulv er uden væsentlig isolering.

Forslag 1: Nyt gulv, som isoleres med minimum 250mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af oliefyrsunit, placeret i bryggers. Type: FER, GGNKN20Unit.

Forslag 6: Udskiftning af oliefyr til kondenserende anlæg.

- Varmt vand

Status: Det skønnes, at varmt brugsvand produceres i en mindre beholder i oliefyrsunit. Det har ikke været muligt at fjerne frontplader eller lign. ved oliefyrsunit, for besigtigelse af teknikken iøvrigt.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

Forslag 7: Udskiftning af cirkulationspumpe til tidsstyret pumpe, således at tab i varmerør formindskes.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097858
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er tidsstyring af varmeanlægget.

Forslag 8: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR oplyses der 77 kvm i stueplan og 41 kvm på 1.sal. Dette stemmmer overens med de opmålte arealer. Derudover er der registreret 12 kvm i tilbygning mod nordøst, som betragtes som værende opvarmet areal (bryggers i åben forbindelse til husets øvrige opvarmede arealer).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097858
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.