# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Pilestrædet 4 |
| Postnr./by: | 4640 Fakse |
| BBR-nr.: | 320-007819 |
| Energimærkning nr.: | 100097910 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2008 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Firma: | Bygningskontoret |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2323 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisol. af loft/skunk med 200 mm. isol. | 243 liter Fyringsgasolie | 2230 kr. | 22153 kr. | 9.9 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100097910
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 2200 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 24 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 22200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2200 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1444 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 755 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Er beregnet/opmålt d.d.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097910
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; overalt er isoleret med ca. 100 mm isolering, som partielt bør tilrettes.
Efterisolering på hanebåndsloft og skunkgulve til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales, efter tilretning af eksist. isolering.
På bygn. B er sadeltag med gitterspær; på loftet er udlagt ca. 100 mm isolering.
En efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: I stueetagen i bygn. A er 30 cm isoleret hulmur (Rockwoolsgranulat i hulrum).
På 1. sal i bygn. A er lette vægge med 150 mm isolering.
I bygn. B er hovedsageligt 30 cm isoleret hulmur; i nordsiden er dog et mindre stykke med 19 cm massiv letbeton, og den øvrige del af nordsiden er 19 cm letbeton med 100 mm indv. isolering.
Skillerum mellem fyrrum/bolig er formentlig udført i 19 cm massiv letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; enkelte nyere termoruder er dog lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue er isoleret med 100 mm (iht. tidl. Energimærkning).
Øvrige terrændæk er formentlig isoleret med Leca (oplyst i tidl. Energimærkning).

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

### Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere solokedel, placeret i fyrrum i bygn. B.
Desuden brændeovn som supplerende varme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097910
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum i bygn. B.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Termostatregulering på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, køleskab og opvaskemaskine.
Keramiske kogeplader (ca. 3 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100097910
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1827 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 149 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 156 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 45 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100097910
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1 4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-09-2008 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.