Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilestien 318 A
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-027172
Energimærkning nr.:	100097917
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er beliggende ved feriecentret "Lalandia" ved Rødby Havn.
Ejendommen består af fritliggende sommerhus.
Huset er opført i 1988.
Vægge / loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelig for inspektion.
Der forelå ingen isoleringsoplysninger fra sælger.
Der forelå snittegning fra husets opførelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er skrå og følger taghældningen.
Loftet er (skøn) isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning indvendigt.
Ydervægge er (skøn) isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med 3 lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod krybekælder og gulvet er (skøn) isoleret med 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097917
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.
Naturligt aftræk fra badeværelse.
Der er ikke monteret friskluftventiler i opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum, og disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt,.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liter præ-isoleret varmtvandsbeholder Metro i badeværelse.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater og der er ingen automatik til natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyt Zanussi bordkomfur og ovn og opvaskemaskine, samt nyt Elektrolux køleskab.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Køkken er renoveret.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lav skyl.
I køkken og bad er der 2-grebs blandingsbatteri.
Ved brusr er der termostatventil.
Køkken og badeværelse er renoveret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097917		
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2008		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097917
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.