Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundvej 4A
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-100226
Energimærkning nr.:	100097970
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2008
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Firma:	Viborg Ingeniørerne

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 901 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder de energimæssige krav som stilles til nyopførte huse med energimærke B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007 i et plan og i god håndværksmæssig kvalitet af almindelige materialer.
Bygningen er fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097970
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum i bygningen.

Forbruget omfatter hele huset.

Der er ingen månedlige aflæsninger af energiforbruget.
Varmtvandsforbruget måles ikke.

Bygningen anvendes til beboelse og 168 timer pr. uge.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter hele beboelsen og passer rimeligt med BBR-arealet.

Energimærkningen for nye bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er røde vingetagsten med undertag.
Ventileret loftrum.
195 mm isoleret bjælkelag.
Dampspærre.
45 mm forskalling med isolering.
Rustikloft.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 410 mm isoleret hulmur:
108 mm tegl facadesten.
190 mm isolering.
108 mm tegl savsmuldssten.
Væggene er indvendigt vandskuret og med klinker i baderum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med hvidmalede karme i træ og 2-lags lavenergiruder 4-16-4 med varme kanter.
Tætning imellem karme og murværk er udført med gummifuger og i fin stand.
Vinduerne er ca. 80 mm tilbagetrukket i facaden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er træ og klinker.
100 mm flydebeton med gulvvarmeslanger.
275 mm Sundolitt S60.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097970
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugning fra toilettet og en emhætte i køkkenet.
Hele bygningen er regnet som naturlig ventileret.
Ved naturlig ventilation tilvejebringes luftskiftet via tilfældige åbninger i klimaskærmen og ved vinduesventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med et væghængt oliefyr fabr. BAXI type WHOB 16. Oliefyret er kondenserende og med balanceret aftræk.
Af fyrtesten dateret d. 14.09.2007 fremgår det, at røggastabet udgør 5,68% af den indfyrede effekt.
Der er 2 indbyggede cirkulationspumper i oliefyret. En ladekredspumpe til varmt brugsvand og en pumpe til varmeanlægget. Der er herudover monteret en pumpe ved blandesløjfen på gulvvarmeanlægget.
Anlægget er forberedt til radiatoropvarmning af tagrummet hvis denne inddrages til beboelse.
I energimærkningen er derfor kun indregnet effekten til pumpen i oliefyret.
Hele bygningen er opvarmet med gulvvarme.
Anlægstemperaturen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Brugsvandstilberedningen sker med en væghængt 85L varmtvandsbeholder fabr. BAXI type VBF-H 85.
Brugsvandstemperaturen indstilles på automatikken i oliefyret.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: I teknikskabet under oliefyret er fordelerarrangementerne placeret. Fra fordelerarrangementerne føres vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Tilgængelige vandrør er Alu-PEX og varmerør er udført i sorte stålrør. Skjulte koblingsledninger til vand og varme fra fordelerarrangementerne er udført i Pex-rør.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med indbygget vand-, varmeautomatik samt brugsvandsprioritering. Ved behov for varmt brugsvand starter en ladekredspumpe til varmtvandsbeholderen og varmetilførslen til varmeanlægget stopper. Når brugsvandstemperaturen er nået stopper ladekredspumpen og der tilføres igen varme til varmeanlægget.
Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres efter en varmekurve som indstilles i kedelautomatikken.
Fremløbstemperaturen til gulvvarmeanlægget reguleres manuelt med en ventil ved blandesløjfen.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097970
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Alle belysningsarmaturer er med glødepærer.
Udvendigt på facaden og i garagen er der monteret vægarmaturer med glødepærer.
Der vil kunne opnås en besparelse på elforbruget til belysning ved at udskifte lyskilderne til sparepærer. En sparepære bruger typisk kun 1/5 af den energi som glødepærer bruger ved samme lysudbytte.

- Hårde hvidevarer

Status: vDer er tørretumbler, vaskemaskine, kogeplade, ovn og køle/fryseskab fabr. Gorenje.
Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: klosettet er nyt og vandbesparende med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug kan ikke sammenlignes med et oplyst forbrug fordi bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 13.12.2007.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097970
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097970
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2008

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.