Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovparken 2
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-015865
Energimærkning nr.:	100097972
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 3577 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulve	750 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7210 kr.	150000 kr.	20.8 år
2 Efterisolering af tag	372 liter Fyringsgasolie	3570 kr.	101400 kr.	28.4 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe	93 liter Fyringsgasolie	900 kr.	3000 kr.	3.3 år
6 Automatik	248 liter Fyringsgasolie	2380 kr.	5000 kr.	2.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097972
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3	Udskiftning af ruder til energiruder.	227 liter Fyringsgasolie	2180 kr.	32960 kr.	15.1 år
4	Udskiftning af varmeanlæg	269 liter Fyringsgasolie	2590 kr.	40000 kr.	15.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 144 kr./år
- Investeringsbehov: 259400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 16874 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -3374 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er godt isoleret i forhold til husets alder, med hensyn til tag, ydervægge og vinduer.
Der kan peges på følgende energibesparende foranstaltninger:
Besparelsesforslag med god rentabilitet: Udskiftning og efterisolering af gulvkonstruktion, efterisolering af tagkonstruktion, udskiftning af cirkulationspumpe, installering af automatik på varmeanlægget.
Øvrige besparelsesforslag: Udskiftning af almindelige termoruder samt en et-lagsrude til energiruder, udskiftning af varmeanlæg til kondencerende kedel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097972
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1962. Huset er med hulmur, hvor for- og bagmur er mursten. Taget er med ensidigt fald.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal på 169 m² regnes som værende opvarmet, hvilket vil sige at hobbyrum mod sydvest også regnes som værende opvarmet. Begrundelsen herfor er, at ydervægge, vinduer, tag og gulv er som den øvrige del af beboelsen. BBR oplyser det samlede boligarealet til 148 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 125 mm isolering (tegning).

Forslag 2: Efterisolering af tag.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300 mm hulmur. Forevist tegning viser, at hulmur er isoleret. Ved vestgavl er der ved en beskadiget murstensfuge registreret, at der er murværksbatts i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er med almindelige termoruder. Dog er der energiruder mod syd og øst i stue mod øst. Endvidere er der regnet med 1 lag glas ved siden af yderdør mod syd.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at betongulv er støbt beton på sandlag, hvilket også fremgår af tegning. Derfor regnes der med at gulvet ikke indeholder isoleringsmateriale. Der er gulvvarme ved badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097972
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 1: Isolering af gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af et oliefyr på en oliefyrsunit i bryggers. Kedel er af årgang 1995 og ydeevnen er 20 kW. I stue er brændeovn tilsluttet varmeanlægget, og der er særskilt cirkulationspumpe på dette sted. Sælger oplyser, at brændeovn ikke anvendes, og der er derfor lukket for haner, og dermed cirkulation på dette sted.

Forslag 4: Udskiftning af varmeanlæg til kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder i oliefyrsunit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Nogle radiatorer er ikke anbragt ved vinduer, og det er ikke alle vinduer, hvor der radiator under, hvilket kan have den virkning at der kan føles kuldenedfald ved vinduer. Varmerør frem til radiatorer forløber i gulvkonstruktionen og det skønnes at disse rør er isoleret.

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til tidsstyret pumpe. Dette giver besparelse på rørsystemet i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er ikke yderligere automatik.

Forslag 6: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst, at alder på hårde hvidevarer er: Komfur er 0-5 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og emhætte er over 10 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097972
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er i BBR oplyst, at det bebyggede areal er 169 m², og areal af udhus i det bebyggede areal er 21 m², hvilket giver et samlet boligareal i bygningen på 148 m². I beregningen i dette energimærke er der regnet med et opvarmet areal på 169 m², med begrundelsen at hobbyrum regnes som delvist opvarmet, idet dette rum mod sydvest er omkranset af isoleret hulmur og der er termoruder. Endvidere det forhold at der kun er 130 mm mursten mellem køkken og hobbyrum og værelse mod nordvest og hobbyrum, hvilket vil resultere i et for stort varmeforbrug, hvis disse vægge regnes som isolerende klimaskærm (ydervægge).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097972
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.