Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvej 5b
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014011
Energimærkning nr.:	100097982
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2008
Energikonsulent:	Laust Hällberg

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2008 på i alt 78 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 29-05-2007, mærket Mars 93/78 B og snittegning af 29-05-2007, mærket Mars 93.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et paralleltag. Taget består af betontagsten på lægter og diffusionsåben undertag. Mellem bjælker er der isoleret med 2x120 mm = 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Sommerhusets ydervægge er 26,5 cm stolpekonstruktion med 170 mm isolering. Udvendigt beklædt med trykimpræneret træ. Der er ventileret hulrum samt vindspærre. Indvendigt beklædt med rustik beklædning. Der er dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097982
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Sommerhusets trægulve er gulvbrædder på strøer med 45 mm isolering. Der er radonspærre. Der er under radonspærre lagt 100 mm beton på 220 mm isolering (Sundolit).

Flisegulve er med el-opvarmet gulvvarme. Gulvfliser er lagt på MK godkendt vådrumsløsning. Der er 50 mm slidlag lagt på 100 mm betondæk med indstøbt ferronet (6015) centerplaceret. Betondæk ligger på 220 mm isolering (Sundolit).

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er seperat styring af gulvvarme i køkken, bryggers og bad. Der er ventiler i alle rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder der er af nyere årgang og placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100097982		
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2008		
Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 78 m².

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-overisgten, både hvad angår anvendelse og og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100097982
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	lah@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2008

Energikonsulent nr.: 102543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.