Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 027
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-013821
Energimærkning nr.:	100098050
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52900 kr./år
- Forbrug: 5812 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Der ekstraisoleres op til 350mm ialt.	751 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6910 kr.	304000 kr.	44 år
3 Kedel udskiftes til pillefyr.	134 liter Fyringsgasolie , 157 kWh el	1500 kr.	45000 kr.	30 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098050
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

2	2 lags termoruder udskiftes til energiruder.	14 liter Fyringsgasolie	130 kr.	2650 kr.	20.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	315	kr./år
• Investeringsbehov:	349000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	22702	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-14002	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098050
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygniningen anvendes udelukkende som bolig

Der er i denne rapport ikke medregnit opvarmning af pool og pool rum. Forskellen i forbrug af olie fra det oplyste forbrug og det beregnede forbrug skønnes at være begrundet i adfærdsforskelligheder.
Umiddelbart er der ikke lønsomme isolerede tiltag at iværksætte nu og her.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overalt er der built-up tag med nyere papdækning, tagkonstruktionerne er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering af tagfladerne foreslås det at eatabler udvendig isolering på alle tagfladerne. Det er på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at iværksætte, hvis ikke der skal foretages forbedringer/reparationer på papdækningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsagligt 35 cm isoleret hulmur, på steder ved terrasse og i atrium forekommer lette ydervægge isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt er vinduespartierne træpartier med henholdsvil 2 og 3 lags termoruder samt enkelte energiruder. Overalt forekommer partierne i god stand.

Forslag 2: Ved defekter i ekst. 2 lags termoruder anbefales det at udskifter disse ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er terrændæk med klinke- eller tæppebelægninger, Over kælder er der jernbetondæk med samme belægning som terrændæk.

- Kælder

Status: I kælder er der seperat poolrum, energiforbrug for dettte rum incl. opvarmning af pool er ikke medregnet i nærværende rapport.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098050
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Naturlig i boligrum, samt mekanisk afkast fra køkken og baderum.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker fra egen kedel med oliebrænder.

Forslag 3: Ved konstatering af defekter ved kedel anbefales det at udkifte ekst. oliekede til pillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet kedel

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved 2 strenget vandbåret radiator-/konvektorinstallation, samt vandbåret gulvvarmeinstallation i baderum.

- Armaturer

Status: Armaturere har midel forbrug.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen er reguleret ved udeføler der styrer em 3 vejs ventil på kedelens fremløb. På alle radiatorer / konvektorer er der monteret termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen er vurderet.

Vand

- Vand

Status: 3 stk med midel forbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098050
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	380 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	380 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098050
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.