Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vetterslev Bygade 17
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-076466
Energimærkning nr.:	100098074
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1808 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indv. isolering i udestuen	88 m³ Naturgas	820 kr.	15000 kr.	18.3 år
4 Termostatventiler	27 m³ Naturgas	250 kr.	684 kr.	2.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolere over vandrette lofter og i skunkrum.	71 m³ Naturgas	660 kr.	12197 kr.	18.5 år
3 Energiruder	84 m³ Naturgas	770 kr.	14740 kr.	19.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098074
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Investeringsbehov:	15700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1021	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	78	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100098074
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Udestuen er indregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 200 mm mineraluld over hanebånd, jvf tidligere Energimærke er der 200 mm i øvrige konstruktioner i tagetagen.

Forslag 2: Pt er det ikke rentabelt, men stiger varmeprisen yderligere eller skal taget renoveres, bør det overvejes at efterisolere så isoleringstykkelsen over hanebånd , i skunkrum og over udestuen udgør 300-350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med indvendig beklædning til vægtykkelse 34-37 cm. Ejer oplyser at der er leca i hulmure, hvilket er konstateret ved skæring af hul til dør. Jvf tidligere energimærke er der 50 mm isolering på bagvægge.

Vægge i udbygninger er med gasbetonblokke.

Forslag 1: Såfremt udestuen opvarmes til 20 grader hele året er det rentabelt at isolere ydervægge indvendig og det kan foreslås, at der isoleres indvendig med 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 13 mm gipskartonplader. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Fodpaneler skal afmonteres, eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas. Energiruder fra 2004.

Forslag 3: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 100 mm isolering og leca under betongulv i badrum, oplysninger stammer fra tidligere energimærke E-05-02133-0335.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098074
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Vaillant gaskedel fra 2002 placeret i udbygning/fyrrum.

- Varmt vand

Status: 110 liters Varmtvandsbeholder Metro kombibeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs kobberrør fortrinsvis placeret i isolerede bagvægge.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer middel/højt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer bortset fra 2.

Der er udeføler og automatisk styring af fremløbstemperatur på varmerør.

Forslag 4: Der mangler termostatventiler på et par radiatorer, det anbefales at få disse eftermonteret.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at udskifte glødepærer med energi sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretrumble under 5 år gammel, øvrige hvidevarer ældre.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098074
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098074
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.