Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fynsvænget 2
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-6550
Energimærkning nr.:	100098101
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2008
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 27380 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder og 1 lag glas.	1100 kWh Fjernvarme	480 kr.	48828 kr.	101.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098101
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1966, og er løbende blevet vedligeholdt/renoveret.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen vil få et betydeligt mindre varmeforbrug hvis der blev etableret en fysisk adskillelse mellem kælderen og stueplan, da kælderen ikke er særligt godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er gennemsnitligt isoleret med ca. 200 mm.
Isoleringen ligger flere steder ikke korrekt, hvilket nedsætter materialets isoleringsevne.
Derudover er loftlemmen ikke isoleret.

- Ydervægge

Status: Murede ydervægge fra 1966 skønnes isoleret i hulmuren som er 30 cm.
Ydervægge i kælder skønnes ikke at være isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er en blandning af nyere vinduer og døre med energiruder, samt ældre trævinduer /døre med både termoruder som enkeltlagsruder.

Forslag 1: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder og 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder skønnes at være opbygget på et usioleret lag.

- Kælder

Status: Kælderen står i åben forbindelse med stuen, derfor indgår den i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjervarme igennen kombineret Termix varmevekslerunit

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098101
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes igennem Termix varmeunit.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3708 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098101
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2008

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.