



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randersvej 430
 Postnr./by: 8200 Århus N
 BBR-nr.: 751-374038
 Energimærkning nr.: 100098192
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
 Energikonsulent: Nina Kirstine Laursen Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 3419 liter olie 1.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering indv. med 100 mm isolering	1223 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde , 62 kWh el	12350 kr.	105881 kr.	8.6 år
2 Merisolering af lodret og vandret skunk med yderligere 100 mm isolering.	195 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1970 kr.	17952 kr.	9.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100098192

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008

Energikonsulent: Nina Kirstine Laursen Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	124	kr./år
• Investeringsbehov:	123800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8053	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5846	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100098192

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008

Energikonsulent: Nina Kirstine Laursen Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet, og opvarmet til 20 grader, og at der bades hver dag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er en sadeltagskonstruktion med eternitplader som tagdækningsmateriale.

Skråtagflader samt dæk mod koldt tagrum er isoleret med 100 mm mineraluldsplader. Der er i skunk på hhv. lodret og vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluldsplader.

Forslag 2: Merisolering af lodret og vandret skunk med yderligere 100 mm isolering. Samt merisolering af hanebåndsloft med yderligere 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermure er teglstensvægge, 30 cm hulmur som er uisoleret. I forbindelse med undersøgelse af hulmursisolering er der boret hul i facademur, hvorved det kunne konstateres, at der kun er ca. 2 cm hulrum. Indvendigt er der på vægge opsat pladevæg. Det forudsættes, at der ikke er opsat isolering bag pladen, da lejer kunne oplyst, at vægge er kolde.

Forslag 1: Indv. isolering af ydervægge med 100 mm isolering og gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med hhv. termoruder og energiruder. Nogle af vinduerne er udskiftet til energiruder med "varm kant", mens øvrige er termoruder.

Der er hverken monteret friskluftsventiler i nye eller gamle vinduer.

De gamle vinduer virkede rimeligt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget af beton, som ikke formodes at være oprindeligt. Det forudsættes at der under betondæk er udlagt 150 mm lecanødder som kapillarbrydende lag.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder.



Energimærkning nr.: 100098192

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008

Energikonsulent:

Nina Kirstine Laursen

Firma:

Moe & Brødsgaard A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret ved naturlig ventilation. Der er en mekanisk udsugningsventilator i badeværelse ved en vægventilator styret af en fugtføler. I køkken er der en emhætte, og ingen aftræk for naturlig ventilation. Der er ingen friskluftsventiler i vinduer, hvorved friskluftstilførsel sker ved utætheder i konstruktionen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmerproducerende anlæg sker ved en oliekedel monteret i forgang. Oliekedel er fa. HS Tarm type BK 22, med en Lamborghini brænder og er fra 1992. Ydelse af kedel er 25,6 kW og termostat er indstillet på 54 grader. Kedel er med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres ved varmtvandsbeholder, ca. 90 liter, indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengt varmeanlæg, med fordelingsledning/rør ført i dækket. Det vides ikke hvilket materiale rør er udført af, om de er isoleret eller om de er ført over eller i terrændæk.

- Armaturer

Status: Håndvaskarmatur er et ældre togrebsarmatur. Brusearmatur er et termostatisk armatur. Køkkenvask armatur er nyere etgrebsarmatur.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik for styring af fremløbstemperatur efter udetemperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er nyere og er med keramisk kogeplader. Køle/frys er et nyt Vestfrost.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med en skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100098192

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008

Energikonsulent: Nina Kirstine Laursen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.78 kr./kWh
Vand: 40.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100098192

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008

Energikonsulent: Nina Kirstine Laursen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nina Kirstine Laursen
Adresse: Gasværksvej 24 9000 Aalborg
E-mail: nkl@moe.dk

Firma: Moe & Brødsgaard A/S
Telefon: 98 12 19 11
Dato for bygningsgennemgang: 15-09-2008

Energikonsulent nr.: 103380

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.