Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgvold 17
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-037503
Energimærkning nr.:	100098301
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2008
Energikonsulent:	F. W. Eskildsen
Firma:	F.W.Eskildsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	0.6 MWh Fjernvarme	200 kr.	1650 kr.	8.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100098301
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	110	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	89	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus med fuld kælder og udnyttet tagetage - opført i 1933. Ejendommens 1.sal er p.t. udlejet som enkeltværelser, hvorfor forbrugsmønstret kan være atypisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098301
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150-200 mm mineraluld (ved beregningen indregnet med 150 mm).Skråvægge,kvisttag og kvistflunker er oplyst isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunk er oplyst sparsomt isoleret (fra hanebåndsloft) og er indregnet som uisoleret.Vandret skunk er oplyst isoleret ved indblæsning af mineraluld i etageadskillelsen (indregnet med 100mm).

Merisolering af tagværk/skunkrum vil være rentabelt i forb.m. renovering - spec. ved renovering af tagdækningen.

- Ydervægge

Status: Hulmur med indblæst mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle trævinduer. Der forekommer vinduer med eet lag glas, med termoruder og med forsatsrammer.
Udskiftning af de små vinduer med kun eet lag glas er i sig selv ikke rentabelt, men skal der renoveres, bør der overalt isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag (lukket etageadskillelse) over kælder, der er regnet uopvarmet. I etageadskillelsen er oplyst at være indblæst mineraluld, der er inregnet som 100 mm.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Ydervægge er pladebeklædte og oplyst isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Traditionelt fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg med 2-strengs anlæg. Der forekommer uisolerede rørstrækninger. Hvorvidt disse bør isoleres, afhænger af kælderens brug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098301
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Forslag 1:

- Armaturer

Status: Traditionelle armaturer- armatur i bruseniche med termostat.

- Automatik

Status: Radiatortermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfurer/ovne,køleskabe,opvaskemaskine og vaskemaskine er i energibesparende udførelse.Tørretumbler er 5-10 gammel.

Vand

- Vand

Status: ! stk. med variabel skyllemængde - 2 stk. uden. Sidstnævnte bør lejlighedsvis udskiftes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2426 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098301
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098301
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	F. W. Eskildsen	Firma:	F.W.Eskildsen
Adresse:	Mejlgade 48C 8000 Århus C	Telefon:	86 12 40 03
E-mail:	fwe@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100086

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.