Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nellemosevej 15
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-009372
Energimærkning nr.:	100098468
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2008
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2247 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Loft efterisoleres med 250 mm isolering.	471 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4330 kr.	52052 kr.	12 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af dør.	27 liter Fyringsgasolie	250 kr.	9700 kr.	38.8 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098468
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Investeringsbehov:	52100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3389	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	810	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen, Nellemosevej 15, er en ældre ejendom, opført i 1850 med et boligareal på 151 m².
Bygningen er gennem årene løbende moderniseret.

I energimærket er der foreslået rentable besparelsesforanstaltninger i form af:
- Efterisolering af loft med 250 mm isolering

Ligeledes er der foreslået ikke rentabelt besparelsesforslag i form af:
- Udskiftning af bagdør.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098468
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor tagbelægningen er strå.
Der kan registreres følgende isoleringstykkelse:
- Loft ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Loft efterisoleres med 250 mm isolering. Isolering udlægges oven på eksisterende isolering med forskudte samlinger.
I forbindelse med udlægning af isolering skal der etableres gangbro.

Ved udlægning af yderligere 250 mm isolering, skal det sikres, at der er god ventilation i tagrum.

- Ydervægge

Status: En del af ydervæggene er bindingsværk, hvor der på indv. sider er opsat en let pladekonstruktion med 100 mm isolering.
Den resterende del af ydervæggene er muret i lecablokke, hvor der på indv. sider er opsat en let pladekonstruktion med 100 mm isolering.
Ejer oplyser, at der minimum er 100 mm isolering i alle ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med almindelig termo.

Forslag 2: Eksisterende dør fjernes.
Nye døre fastgøres til væg med karmskruer.
Mellem karm og væg stoppes med fugestrimler af mineraluld.
Omkring ny dør fuges med elastisk fugemateriale på underlag af fugebånd (bagstop).
Nye tilsætninger monteres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i spisestue, (karnap) entre, bad, køkken og kontor er støbte gulve med gulvvarme, hvorpå der ligger klinker/ trægulv. Der skønnes at være 200 mm isolering i gulve med gulvvarme.
Gulve i værelse og baggang er trægulv på strøer med minimum 100 mm isolering ifølge ejer.
Gulv i bryggers er støbt gulv uden gulvvarme, med 100 mm isolering ifølge ejer.
Gulve i stue og soveværelse er støbte gulve, hvorpå der ligger trægulv. Der er ifølge ejer minium 200 mm leca i gulvet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098468
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Kælder

Status: Der er i ejendommen en mindre "kartoffelkælder".
Kælderydervægge er massive i kampesten/ beton.
Kældergulv er pigsten direkte på terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum, suppleret med emhætte over komfur i køkken.
I badeværelse registreres mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere oliefyr.
Oliefyr leverer varmt vand til brugsvandsinstallationer samt til centralvarme-anlæg.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med kedel forefindes ca 100 ltr. varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg.
Det er vurderet, at varmerør ligger på den varme side af isoleringen, og at de kommer bygningens varmetab til gode.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098468
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098468
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2008

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.