Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalsvinget 38
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-007346
Energimærkning nr.:	100098469
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2008
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering mod tagrummet.	3.8 GJ Fjernvarme	300 kr.	17097 kr.	57 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098469
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

I betragtning af husets alder er et energimærke med karakteren (C) et godt mærke, og med nuværende relativt bilig priser på fjernvarme kan jeg ikke foreslå nogen efterisolering som vil være rentabel.

Der forelå en del tegninger ved besigtigelsen; men tegningerne var meget utydelige og beskrivelsen af konstruktionerne kunne ikke læses.
Plantegningen uden dato var nedfotograferet men dog tydelig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm mod tagrummet.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg foreslået at efterisoler med 100 mm isolering i tagrummet således at den samlede isolering bliver ca. 300 mm som ved nybyggeri. Men med nuværende priser på fjernvarme vil denne efterisolering ikke være rentabel.

- Ydervægge

Status: 30 cm isolert hulmur med letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 3 lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset, isoleringsmæssigt går jeg ud fra at myndighedskravet til isolering af gulvkonstruktioner fra 1983 er opfyldt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationer er placeret i bryggers. Der blev registeret 63 grader ved fremløb og 33 grader ved retur.

- Varmt vand

Status: 160 liter Metro varmvandsbeholder i bryggers, beholderen er sandsynligvis fra 1983.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i halvdelen af køkkenet og badeværelset; men gulvvarmen bruges næsten ikke, sælgeroplysning.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostater på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098469
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3583 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098469
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2008

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.