Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevej 7
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-000979
Energimærkning nr.:	100098496
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2008
Energikonsulent:	Holger Rasmussen
Firma:	Holger Rasmussen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 1856 liter olie 570 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen isoleres	7.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	250 kr.	3.6 år
4	Montering af central styring af fremløb og isolering af varmerør i bryggers	80 liter Fyringsgasolie	760 kr.	5485 kr.	7.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Loftet efterisoleres	126 liter Fyringsgasolie	1180 kr.	27866 kr.	23.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098496
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

2	Termoruder udskiftes med lavenergiruder	22 liter Fyringsgasolie	210 kr.	4232 kr.	20.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	5700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	370	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	429	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Vedrørende en del af bygningens overflader er der ikke anført forslag til udførelse af forbedringer af isoleringen svarende til nugældende krav, idet forslagene er udeladt, hvor det ikke skønnes realistisk at gennemføre energibesparelser med de nuværende energipriser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098496
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som beboelse.

Bygningen er fra 1964.

Isoleringen svarer til normal isoleringsstandard på opførelsestidspunktet. Der er dog udført efterisolering af loftet.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget svarer til middel for enfamiliehuse.

I beregningen er det forudsat, at der er sommerstop på varmeanlægget.

Bygningen er udelukkende regnet opvarmet med oliekedlen.

Det er rentabelt at isolere de uisolerede varmerør i bryggers og montere central styring af fremløbstemperaturen på varmeanlægget..

Hele beboelsen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringens tykkelse er med baggrund i stikprøver vurderet til 200 mm.

Forslag 1: Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at efterisolere loftet, hvorfor besparelsesforslaget blot viser den mulige besparelse ved at gennemføre en efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er ifølge sælger en hulmur isoleret med mineraluld, hvilket lægges til grund for beregningerne, da der ikke ønskes udført hulboring i facaderne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med henholdsvis lavenergiruder og almindelige termoruder.

Forslag 2: Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at udskifte vinduernes termoruder med lavenergiruder, hvorfor besparelsesforslaget blot viser den mulige besparelse ved at gennemføre tiltaget.
I forbindelse med en fremtidig udskiftning af vinduer anbefales montering af lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098496
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk, hvis isolering er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet. Ejeren mener, at gulvene er isoleret med Leca.

- Kælder

Status: Bygningen har ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en væghængt oliekedel fab. Baxi, årgang 2005. Kedlen er placeret i bryggerset.
I stuen er der placeret en brændeovn.
Ejeren oplyser, at der er gulvvarme i badeværelset.

Forslag 3: Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen isoleres med 30 mm mineraluld.
Når kedlens levetid er opbrugt, anbefales det at overveje tilslutning til fjernvarmeforsyningen.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der placeret en 110 liter stor, preisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro. Årgangen kunne ikke aflæses.

- Fordelingssystem

Status: I bryggers er der mindre strækninger med uisolerede varmerør.
Øvrige varmerør regnes placeret i gulve - over gulvisoleringen. Rørene regnes isoleret med 30 mm mineraluld.

Forslag 4: Der monteres udeføler til central styring af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
De uisolerede varmerør i bryggers isoleres med 30 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
På varmeanlægget er der ikke monteret udeføler til central regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge det oplyste er hårde hvidevarer, som ikke alle har samme alder, indtil ca. 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098496
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Vand

- Vand

Status: Bygningens toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.42 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	42.62 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098496
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8 6300 Gråsten	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2008

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.