Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højmarken 70
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-003076
Energimærkning nr.:	100098530
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand
Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2339 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres indvendig.	249 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	87000 kr.	38 år
2	loftisoleringen forbedres.	194 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	38827 kr.	21.7 år
3	Udskiftning af termoglas til lavenergiglas.	298 liter Fyringsgasolie	2740 kr.	44911 kr.	16.4 år
4	Udskiftning af oliefyrskedelunit.	322 liter Fyringsgasolie , 20	2970 kr.	50000 kr.	16.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098530
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

kWh el			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der er ingen rentable forslag at gennemføre på ejendommen men ved en eventuel renovering bør der tænkes i energibesparelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan, opført i 1977 på ialt 159 m2 opvarmet areal.
Der er ved besigtigelsen fremlagt plantegning med kloak samt en snittegning med konstruktionsbeskrivelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098530
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er af varierende isoleringstilstand, oprindeligt isoleret med 150 mm mineraluld - loft over køkken og stue er efterisoleret med 100 mm til ialt 250 mm mineraluld

Forslag 2: loftisoleringen forøges til ialt 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm hulmur med teglsten yderst, 75 mm mineraluld i hulrum samt en pudset letbetonbagmur.
Brystningen ved stuens store vinduesparti er et isoleret træskelet.
Øvrige brystninger er som hulmuren iøvrigt.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld og afsluttes med en gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer er primært træelementer med almindelige termoruder. Et vindue er udskiftet til plast og en alm. termorude er udskiftet til lavenergiglas.

Forslag 3: Almindeligt termoglas udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terræmdæk som beton m/ 50 mm isolering med væg til væg tæpper.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie.
Varmeanlægget består af en BP kedelunit fra 1977 samt en påmonteret blæsebrænder fra 1977. Anlægget er placeret i baggang/bryggers.

Forslag 4: Udskiftning af oliefyret kedelunit til kondenserende oliekedelunit.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres på den i kedelen-uniten indbyggede varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulvoverfladen og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering men placeret over varmeisoleringen i gulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098530
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er et almindeligt et grebs armatur med et middelhøjt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at have et højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	159 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	159 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098530
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand
Adresse:	Østre Alle 6 9530 Støvring	Telefon:	24 64 26 65
E-mail:	henrik@eduko.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2008

Energikonsulent nr.: 101705

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.