Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyderslev Stræde 1
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-009136
Energimærkning nr.:	100098546
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2008
Energikonsulent:	Lars Ibsen
Firma:	Lars Ibsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 10360 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 250mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098546
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge betår dels af let væg med 100mm mineraluld og bræddebeklædning eleer af letvæg med 100mm mineraluld og 108mm skalmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle steder monteret med thermoruder, glas i sydgavl er energiruder

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve er isoleret med 50mm mineraluld, gulve med træbelægning er isoleret med 75mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, i badeværelser dog mekanisk

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet og der findes luft/luft varmepumpe

- Varmt vand

Status: Leveres fra 60 liter METRO VVB placeret i bryggers

Vand

- Vand

Status: 2 stk. normal skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Andes Scansign-H

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098546
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098546
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	Lars Ibsen ApS
Adresse:	Erikstrup Mark 4660 Store Heddinge	Telefon:	56 51 00 82
E-mail:	larsib@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2008

Energikonsulent nr.: 101449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.