Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engmarksvej 017
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-102348
Energimærkning nr.:	100098583
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Firma:	Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 26500 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering	2240 kWh Fjernvarme	730 kr.	27010 kr.	37 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100098583
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	27000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1756	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1056	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det konkluderes, at der vil være mulighed for udførelse af en efterisolering i tag og skunkrum, men der skal udføres adgangsmuligheder til skunkrum.
Der er i forbindelse med vurdering af isolering i skunkrum udført en granskning af den foreliggende hovedtegning fra bygningens opførelse, de her anførte isoleringstykkelser indgår i mærkningen. Evt. isoleringsmæssige tiltag i forbindelse med et udført varmesyn har ikke kunnet bekræftiges i skunkrum da der ikke har været adgang til skunkrum.
Varmeforbruget afspejer ikke nuværende ejers brug af brændeovnen i overetagens stue. Der kan derfor være afvigelser mellem det beregned og det oplyste forbrug, nuværedne ejer kan ligeledes have lavere temperature i del af boligen end det er forudsat i energimærkningen. Det kan påregenes at der sker en reduktion af varmeudgiften på 5-9% for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område af boligen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098583
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

2	Når ruder skades til udskiftning montering af energiglasruder.	1910 kWh Fjernvarme	620 kr.	36862 kr.	59.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1970 og der er udført varmesyn i 1984, i tagrum er der indikationer på at de forslag der er stillet i forbindelse med varmesynet er udført.
I overetagen er der opstillet en brændeovn, men da brugen af denne installation er bestemt af ejer indgår brugen af installationen ikke i energimærkningen.
Boligen fremstår i en efter alder rimelig til god stand, men der er mulighed for udførelse af en efterisolering i tagkonstruktionen, det er ikke givet at en sådan efterisolering er umiddelbart rentabel.

Der er ikke adgang til skunkrum i tagetagen.

Bygningen anvenses som familiebolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum over hanebånd er der påvist en isolering på 15 cm mineraluld.
I skunkrum er der jf. tegning isoleret med 10 cm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering i tag og skunkrum til nugældedne isoleringsstandarder.

- Ydervægge

Status: Hulmur i stueetagen er jf. tegning udført med 7 cm mineralulsisolering.
Gavlvæg mod nord i overetagen har en vægtykkelse på 20 cm hvilket giver mulighed for en isolering på 15 cm mineraluld.
Mod syd er der fyldingspartier med en tykkelse der tillader en isolering på 7,5 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I enkelte vestvendte trævinduer er der udført en udskiftning af gl. termoruder til nyere ruder antageligt energiglasruder.
Vinduer er udført af træ og er isat ruder af termoglas. I skydedørspartier er der i underste del udført fyldinger der kan være isoleret med 2,5 cm isolering.

Forslag 2: Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098583
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er der udført en isolering af terrændæk med 20 cm løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen og et anlæg for varmeflytning/ventilation tilsluttet skorstenens ventilationskanal i i stueetage og rørforbundet i tagrum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra værk.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en gennemstrømningsvandvarmer i boligen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

- Armaturer

Status: I baderum under ombygning bør der opsættes termostatisk reguleret armartur.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: Toilet i baderum er totrinsskyllende.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098583
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvaredne energi.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	218 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	218 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold, ved energimærkningen er den udførte opmåling grundlag for mærkningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3910 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098583
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.