Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trojavej 14
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-014887
Energimærkning nr.:	100098759
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2008
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1997.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode.
Energimærke er F, da huset generelt opfylder krav i bygningsreglementet BR-S 98.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Bygningen er i rimelig god energimæssig tilstand. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitter- og saksespær med en taghældning på ca. 20 grader. Tagbelægningen er ståltagplader.
Lofter er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 220 mm lette træskeletvægge med udvendig træbeklædning 1 på 2 og indvendig træbeklædning.
Ydervægge er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098759
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med termoruder.
Vinduer er udført i 1 og 2 fag med 1 og 2 ruder.
Fyldninger i udvendige døre er massive.
Ved udskiftning anbefales at montere vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med trægulve på strøer og klinker på beton.
Gulve er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er installeret gulvvarme i gang, køkken og baderum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk ventilator i baderum og emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer og gulvvarmeanlæg tilsluttet solfangere.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 250 l. preisoleret varmtvandsbeholder af fabr. Ar-Con, type 250c fra 1996, som er placeret i soverum.
Varmtvandsbeholderen er tilsluttet solvarmeanlæg og suppleret med el-patron.

- Automatik

Status: El-radiatorer har central urstyrings-automatik for natsænkning.

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af fabr. Grundfos - flertrinspumpe med manuel omskftning.
El-patron i varmtvandsbeholder.
Pumpe for spa-bad.
Sauna-ovn.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand samt til gulvvarmeanlæg, bestående af ca. 8 m2 solfangerpanel på tagfladen mod syd tilsluttet 250 liter solvarmebeholder.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100098759		
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2008		
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100098759		
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2008		
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	hto@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2008

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.