Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 16A
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-022249
Energimærkning nr.:	100098846
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2008
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 18520 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder efterisolering af kælder ydervægge u. terræn.	700 kWh Fjernvarme	390 kr.	19590 kr.	50.2 år
2	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder efterisolering af ydervægge.	5310 kWh Fjernvarme	2920 kr.	88275 kr.	30.2 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098846
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1955.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

De faktiske forhold stemmer ikke helt overens med BBR. Det skønnes at, ejendommen oprindelig er opført i gasbetonblokke o.lin og senere er skalmuret, dette forhold gør at der ca. er 5 kvm mere i kælderetage og i stueetagen.
Hele kælderarealet er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, også i det kælderareal der ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.
Dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 155 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098846
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er efterisoleret og der er målt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at, ejendommen oprindelig er opført i gasbetonblokke o.lin og senere er skalmuret uden efterisolering - ydervægge er udført som massive.
Der er indvendig opsat pladebeklædninger på ydervægge i toiletrum i stueetagen og der er skønnet efterisoleret med 100 mm isolering bag.

Forslag 2: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder indvendig efterisolering (min. 150 mm isolering) afsluttet med pladebeklædning af ydervægge over terræn (dog ikke i toiletrum i stueetagen). Der gøres opmærksom på, at det er nødvendig at afmontere radiatorerne, m.m og evt. rykke radiatorerne, m.m ud, for at få plads til isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder. Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Stort kældervindue mod syd er monteret med lav-energi termoruder.
Glasbyggesten mod syd ses indvendig isoleret og beklædt med plade i stue.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes isoleret med letklinkebeton.

- Kælder

Status: Hele kælderarealet er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, også i det kælderareal der ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.
Kældervægge under terræn er skønnet i letklinkebeton. Der er stedvis indvendig opsat træ-/pladebeklædninger, skønnes ikke efterisoleret bag.

Forslag 1: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder indvendig efterisolering (min. 100 mm isolering) afsluttet med pladebeklædning af kældervægge under terræn. Der gøres opmærksom på, at det er nødvendig at afmontere radiatorerne, m.m og evt. rykke radiatorerne, m.m ud, for at få plads til isolering og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098846
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i kælder (hjørne af stort fællesrum). Der er elektroniskmåler i kWh.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i kælder (hjørne af stort fællesrum) og skønnet til 150 liter, samt skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Anlæget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Det er oplyst at, radiatorventil på radiator under stuevinduer mod udestue er defekt.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske forhold stemmer ikke helt overens med BBR. Det skønnes at, ejendommen oprindelig er opført i gasbetonblokke o.lin og senere er skalmuret, dette forhold gør at der ca. er 5 kvm mere i kælderetage og i stueetagen.
Hele kælderarealet er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, også i det kælderareal der ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.
Dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 155 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2906 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100098846		
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2008		
Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098846
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.