# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kongehøj 19 |
| Postnr./by: | 6600 Vejen |
| BBR-nr.: | 575-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100098987 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-10-2008 |
| Energikonsulent: | Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 9.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegninger.

Der er 1 bolig på grunden

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098987
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Bygningen anvendes til beboelse

Der er monteret 40mm Polystyren ved alle ind- og udmuringer, så jf. DS 418 er der ikke regnet med linietab omkring vinduer og døre

Det opvarmede areal udgør 191m²

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tiefa Xl 870 ædel-engoberet tagsten på gitterspær 35 grader.
Gipslofter med akustikfelter og 350mm isolering kl. 37

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Ydervæggen er opført med 110mm teglsten, let konstruktions bagvæg med 250mm isolering kl. 37 og 15mm fermacell plader jf. tegninger dateret 17.01.2008

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og Døre:
Vinduer og døre er udført i træ/alu med energiruder type 200 fra Velfac

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
Gulvbelægningen er udført med klinke- og trægulve.
Betonlag med gulvvarmeslanger, 300mm Polystyren isolering jf. tegninger dateret 17.01.2008

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Flexit S4 R genvexanlæg placeret i tagrummer over carport

### Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ( forsyningen Vejen Varmeværk)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100098987
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset med styring i teknikskab i bryggers. Der er monteret trådløse rumfølere i de enkelte rum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

## Vand

- Vand

Status: 2 stk. hvide toiletter med lavt skyl 3-6 liter

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelægger ingen BBR oplysning

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100098987
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 375 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4827 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100098987
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Plauborg Pedersen | Firma: | ARKITEKTERNE VEJEN A/S |
| Adresse: | Skovvej 6 6600 Vejen | Telefon: | 75 36 41 11 |
| E-mail: | arkvejen2@vejen-net.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-09-2008 |

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.