Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastanievej 3
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-200109
Energimærkning nr.:	100098997
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2008
Energikonsulent:	Brian Bakmand
Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33600 kr./år
- Forbrug: 1535 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre moderniseret villa fra 1919 med ombygning fra 1988 og renovering i 2007 på ialt 261 m² bolig, 204 m² erhverv og 175 m² kælder. Der kan ikke anbefales rentable energibesparende forslag at iværksætte alene med det formål kun at reducere energiforbruget. Men eventuelt i forbindelse med renoveringsarbejder, ombygninger, udskiftninger eller lignende vil det være relevant at overveje inddragelse af de anførte besparelsesarbejder.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med



Energimærkning nr.: 100098997
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens energiforbrug er D, hvilket betyder middel varmeforbrug.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 260 mm isolering i skråvægge fra tagfod til kip, jf. tegningsmateriale af den 15.5.07 fra renoveringen i 2007 udført af Rådgivende ingeniørfirma Henneby Nielsen. Tag over karnap og lille kanst er skønnet med 100 mm isolering jf. tidstypiske forhold. Tag over udestue er betontag skønnet isoleret med 50 mm på undersiden, jf. tidstypiske forhold.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan og på 1 sal er vurderet som værende 1½-stens massiv eller kanal mur og er mål til ca. 38 cm. Det vurderes ikke at være muligt af efterisolere ydervægge. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser og tidstypiske fohold. Kælderydervægge mod jord er ca. 40 cm beton, 75 mm isolering og nyopført teglvæg indvendig, jf. tegningsmateriale af den 15.5.07 fra renoveringen i 2007 udført af Rådgivende ingeniørfirma Henneby Nielsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i kælder, stueetagen og 1. sal samt kviste er nye Bøjsø Vinduer med 1+1 enkeltlags ruder i koblede rammer, indvendig rude er laveenergiglas. Sidevinduer i kviste er med energiruder. Enkelt dør til bagindgang er med termorude.
Alle veluxvinduer i tagetagen er med energiruder. Kælderdør og entredør er massive.

- Gulve og terrændæk

Status: I udbygning mod haven er der trægulv på bjælkelag med 100 mm isolering mod krybekælder. Kældergulve er teglgulv på beton med 220 mm isolering og gulvvarme, jf. tegningsmateriale af den 15.5.07 fra renoveringen i 2007 udført af Rådgivende ingeniørfirma Henneby Nielsen.

- Kælder

Status: Der er 175 m² opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 5-7 minutter. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098997
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 kbm fjernvarme indeholder 50 kWh energi.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 300 liter og placeret i opvarmet kælder.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Jf. oplysninger fra udførende entreprenør Blik & VVS.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

Der er gulvvarme i kælder samt i badeværelser på 1. og 2. sal, med fælles fordelingssystem styret fra teknikskab.
Fordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe, 35-80 W.

Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098997
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 261 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 204 m²
- Opvarmet areal: 640 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	6725 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100098997
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Bakmand	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	brian@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2008

Energikonsulent nr.: 102555

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.