Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørupvej 21
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-016155
Energimærkning nr.:	100099120
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38300 kr./år
- Forbrug: 2970 liter olie 8.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af uisolerede ydervægge.	901 liter Fyringsgasolie , 3.2 kløvet rummeter Brænde , 47 kWh el	12400 kr.	44990 kr.	3.6 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft, vandret loft samt lodrette skunke.	294 liter Fyringsgasolie , 1 kløvet rummeter Brænde	4040 kr.	29173 kr.	7.2 år
4 Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel.	470 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4860 kr.	60000 kr.	12.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099120
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

3	Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder.	97 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1330 kr.	38750 kr.	29.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	19900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	168	kr./år
• Investeringsbehov:	134200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8729	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	11370	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099120
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er i 1½ plan og er et stuehus til en landbrugsejendom med delvis udnyttet loftsrum. Huset er opført i 1875 og væsentlig til- eller ombygget i 1954 ifølge BBR-meddelelsen dateret 02.07.2008.

Da der ikke foreligger tegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft i udnyttet del af tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Ca. halvdelen af arealet af lodrette skunke er uisoleret, mens den anden halvdel er isoleret med 200 mm isolering. Ca. 12 m² af det vandrette loft er isoleret med 300 mm isolering. Ca. 12 m² er uisoleret, mens de resterende ca. 75 m² er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Følgende tiltag er rentable: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Del af lodret skunk, der er uisoleret, isoleres med 200 mm isolering. De ca. 12 m² af vandret loft, som er uisoleret, isoleres med 350 mm isolering. De ca. 75 m² af vandret, som er isoleret med 200 mm isolering, efterisoleres med 150 mm, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. I skråvæg er det dog ikke umiddelbart muligt at isolere udover det eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Let væg mod uopvarmet uudnyttet loftrum er isoleret med 100 mm isolering, mens gavltrekant i udnyttet loftrum er 24 cm massiv uisoleret mur. Facader er regnet som 30 cm uisoleret hulmur, en gavl er 27 cm uisoleret hulmur med lille hulrum, den anden galv er 17 cm massiv mur, hvoraf ca. halvdelen er isoleret indvendigt med 75 mm isolering.

Forslag 1: Følgende tiltag er rentable:
24 cm massiv gavltrekant og 27 cm hulmur i modsat ende af huset efterisoleres med 100 mm isolering og gipsplade indvendigt. 30 cm uisoleret hulmur i facaderne efterisoleres ved indblæsning af 80 mm granuleret mineraluld. Del af 17 cm massiv gavlmur, som er uisoleret, efterisoleres med 100 mm isolering og gipsplade indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med varierende u-værdier afhængig af udformningen. Alle er med to-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100099120
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 3: Termoruder i vinduer og døre kan udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. 12 m² af gulvkonstruktionen er terrændæk regnet med uisoleret beton, mens den resterende del af gulvkonstruktionen skønnes at være terrændæk med beton og ca. 15cm Leca, da denne del skønnes at være ombygget i 1970 og isoleret svarende til ombygningstidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fyringsgasolie via en Vølund oliekdel af typen 810.3 fra 1983 med en nyere brænder af typen Termo compact 2. Kedlen er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 20.09.2007 med et tab på 15,92 %. Der er desuden en brændeovn i stuen.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende oliekedel med en ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Der er to varmtvandsbeholdere, en Vølund 100 liter vvb i unit, og en 60 liter el-vvb fra 1997 placeret i bad.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et rørsystem med 20 mm isolering fremført i tagrum.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er uden særlige vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 5-15 år gamle. Vaskemaskine er lavenergimærket. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099120
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1954
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099120
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.