Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 15
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-016728
Energimærkning nr.:	100099155
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført efter nyere bygningsreglement, BR98s og opfylder de stillede krav.
Der forekommer således ikke umiddelbart forbedringsforslag som vil være rentable at gennemføre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099155
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitter-/ Sakse spær
-385mm isol. ilagt tagfod.

- Ydervægge

Status: 410mm hulmur
-ilagt 190mm isolering i hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-/Alu vinduer isat 2 lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk ilagt gulvvarme overalt.
-2x150mm polystyren gulvisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Ventiler i loft fra køkken, bryggers og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installation tilsluttet huset centralvarme anlæg med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: 110l varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarme.
-Cirkulationspumper på varmtvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 kredssystem med gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Rumstyring via rumtermostater i det enkelte rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099155
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyopført foreligger ingen oplysninger om hidtidege forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er indhentet fra OIS.dk
Iht. til denne er ejendomsnummeret 766-016728-001, systemet kan ikke håndtere dette hvorfor nummeret er registreret som 766-000000-001 i rapporten.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4888 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099155
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.