Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bugten 7
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-100225
Energimærkning nr.:	100099162
Gyldigt 10 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført i 2008 på ialt 97 m².

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 13.03.08 og snittegning af 13.02.08, mærket Planet-huse A/S, model Jupiter.
Endvidere forelå bygningsbeskrivelse af 13.02.08, mærket snittegning.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktiner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Huset er opmålt til 97 m².
Vinduesarealer er opmålt til 29,7 m².
Vinduesarealerne overskrider 30 % reglen med 0,6 m², men alle konstruktioner er isoleret bedre end loven foreskriver, hvorfor varmetabsrammen overholdes.

Byggetilladelse pr. marts 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er skråloft/tag med bjælkespær, isoleret med 240 mm mineraluld. (Isolering bedre end lovkrav).

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er let væg udført som stolpekonstruktion, isoleret med 165 mm mineraluld, iflg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099162
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

snittegning.
(Isolering bedre end lovkrav).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer/glasdøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med beton radon spærre isoleret med 220 mm Sundolit + 45 mm mineraluld.
(Isolering bedre end lovkrav).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer i alle rum undtagen stuen, hvor der kun er forberedt til el-radiatorer. Desuden er der en luft/luft varmepumpe placeret i stue. Fabrikat FTV.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i gæstetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099162
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Bent Rønne Frederiksen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Rønne Frederiksen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	brf@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2008

Energikonsulent nr.: 100251

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.