Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nebelvej 14
Postnr./by:	6623 Vorbasse
BBR-nr.:	530-000971
Energimærkning nr.:	100099173
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1246 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	9.1 m³ Naturgas	80 kr.	2226 kr.	27.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100099173
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen er i god energi- og isoleringmæssig stand.
Ejendommens energiramme lever dog ikke helt op til skærpede krav i de nye tillæg (12 og 9) til bygningsreglementerne BR95 og BR-S 98 gældende fra 01-01-2006.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med tagetage og en lille viktualiekælder.
Ejendommen er fra 1943 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1978 samt indenfor de sidste 6 år.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger uden oplysninger omkring isoleringtykkelser.
Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse. Husstandens størrelse har været 1 voksen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099173
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge og tag i skunk er isoleret med 250 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.
Skunkgulve er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.
Hanebånd er isoleret med 300 mm, målt ved besigtigelsen.

Vandrette lofter i tilbygning (soveværelse) skønnes isoleret med 100 mm.
Vandrette lofter i baggang og toiletrum skønnes isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er 32 cm hulmure, som i 1978 har fået en ny formur i tegl. Det skønnes at i den forbindelse er hulmuren ligeledes blevet humursisoleret. Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.
Gavltrekanten mod øst på 1. sal er efterisoleret indvendigt.

Ydervægge ved tilbygningen (soveværelse) betår af teglformur og teglbagmur, som er efterisoleret indvendig. Det skønnes at ydervæggen er isoleret med 100 mm.

Ydervægge i baggang og toiletrum er masiv murstensmur, som er efterisoleret indvendigt. Det skønnes at muren er isoleret med 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder med undtagelse af vinduer i baggang ogh toiletrum. Disse er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder i baggang og toiletrum anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hel stueetagen, som skønnes isoleret med minimum 200 mm polystyren.
Gulv mod kælder er betondæk, som er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderarealet er en lille viktualiekælder som er uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret er en BP gaskedel, som er placeret i baggang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099173
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Fordelingssystem

Status: Guvlvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra baggangen til hvert enkelt rum i stueetagen.
På 1. salen er der installeret radiatorer. Varmerør løber i skunk mod nord og er isoleret med 20 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtmæssigt.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 29-09-2008.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.
I det bebyggede areal og boligareal er udhuset medregnet i BBR, men er ikke taget med i beregningerne for energimærket.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099173
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099173
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: ma@6701.dk
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11

Dato for bygningsgennemgang: 01-10-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.