Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ll Karlsmindevej 087
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017163
Energimærkning nr.:	100099200
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39700 kr./år
- Forbrug: 4182 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve	283 liter Fyringsgasolie	2720 kr.	79939 kr.	29.4 år
2	Indblæsning af mineraluldsgranulat	1147 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11010 kr.	24349 kr.	2.2 år
3	Isolering i tagetage	180 liter Fyringsgasolie	1730 kr.	38396 kr.	22.2 år
5	Udskiftning af kedel	776 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	7470 kr.	30000 kr.	4 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099200
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	160 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	29907 kr.	19.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 20800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 242 kr./år
- Investeringsbehov: 172700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 21000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11234 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9765 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099200
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Mindre enfamilieshus i et plan, opført i 1947 med facademurværk i pudset murværk og tagkonstruktion med høj rejsning og med udnyttet tagetage samt med senere tilbygning til stue, badeværelse mv. udført i et plan med fladt tag med ensidigt fald.

Der er ikke adgang til konstruktioner i tagetage samt tagkonstruktion over tilbygning, dvs. del af stue, bad og bryggers.

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkningen er beregnet dels på baggrund af oplysninger i udateret plan-, snit- og facadetegning, dels opmåling af ejendommen idet tegningen ikke er fyldestgørende med hensyn til bygningsdele, isolering mv. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. Oplysninger om lukkede bygningsdele og isolering af disse er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer. Selv om alle rentable besparelsesforslag gennemføres vil der fortsat være bygningedele, der ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, da dette ikke det anses for realiserbart.

Boligareal regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med udnyttet tagrum over bygningens oprindelige del af hanebåndsspær med tagbelægning af tegl. Bygningsdele i tagetagen er isoleret således:
- Vandret skunk, bjælkelag med 75 - 100 mm. mineraluld,
- Lodret skunkvæg, 75 - 100 mm. mineraluld,
- Skråvægge, skønsmæssigt 75 - 100 mm mineraluld,
Ovennævnte isoleringsdimensioner er skønsmæssigt anført idet der ikke er adgang til de pågældende konstruktioner.
Tagkonstruktionen over den tilbyggede del er med ensidigt fald med eternitbølgepladebelægning og med skønsmæssigt 75 - 100 mm. isolering.

Forslag 3: Det anbefales at foretage ekstraisolering i tagrum, således at den eksisterende isolering suppleres med yderligere 100 mm. til i alt ca. 200 mm. mineraluld i hhv. lodret og vandret skunk. Isolering i skunkvægge udskiftes med 100 mm. måtte. I forbindelse med ekstraisoleringen skal man være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 30 cm., med formur og bagmur af tegl. Der foreligger ingen oplysninger om hulmurens



Energimærkning nr.: 100099200
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

isolering. På denne baggrund regnes hulmuren for uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at foretage isolering af uisoleret hulmur i facader og gavle med indblæst mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude. Massiv bryggersdør. Hoveddøren er blændet med udvendig pladebeklædning.

Forslag 4: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på træbjælkelag mod krybekælder (ventileret hulrum). Der foreligger ingen oplysningen om gulves isolering, der derfor skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at foretage efterisolering af gulve, eventuelt i forbindelse med eventuelle ombygninger eller ændringer, der kommer til at omfatte gulve og bjælkelag mod krybekælder. Det anbefales at supplere den eksisterende isolering med yderligere 100 mm. mineraluld. Det er vigtigt, i forbindelse med efterisoleringsarbejdet, at sørge for, at der er effektiv ventilation i krybekælderen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, evt. suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med en ældre Salamander støbejernskedel med nyere Geminox oliefyr fra 2001.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte den gamle urentable centralvarmekedel med en tidssvarende ny kedel. Rentabilitetsberegningen er skitsemæssigt udført, og der skal udarbejdes et detaljeret forslag og indhentes tilbud fra en Vvs-installatør for en nærmere vurdering af rentabiliteten.

- Varmt vand

Status: Ældre isoleret varmtvandsbeholder på ca. 200 l.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099200
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning fra centralvarmekedel i bryggers til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udeføler, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, lavenergi køle-/fryseskab samt komfur mindre end 5 år, jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099200
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.