Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vivede Møllehuse 9
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-009061
Energimærkning nr.:	100099225
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 21.4 skov rummeter brænde 6430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af 100 mm isolering på ydervægge.	8.8 skov rummeter Brænde 2017 kWh Elvarme , 98 kWh el	10440 kr.	107474 kr.	10.3 år
2	Oplægning af min. 250 mm isolering.	1.2 skov rummeter Brænde 269 kWh Elvarme	1410 kr.	15548 kr.	11 år
3	Udskiftning af udv. døre til isoleret døre.	0.7 skov rummeter Brænde 160 kWh Elvarme	840 kr.	12300 kr.	14.6 år
5	Opsætning af ny brændeovn.	2.6 skov rummeter Brænde 4592 kWh Elvarme , 28 kWh el	10240 kr.	20000 kr.	2 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099225
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	1.1 skov rummeter Brænde 257 kWh Elvarme	1350 kr.	32032 kr.	23.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 17200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 239 kr./år
- Investeringsbehov: 155300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 17400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10102 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7297 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099225
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1874.
Der er ikke udleveret tegninger.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnede og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten fra ca. 1993 (jf. sælger) isoleret loftrum med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Oplægning af min. 250 mm isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 350 til 500 mm massive ydervægge i kalksandsten, opsat 50 mm isolering på bagmur mod øst i stuen i stueetagen.

Forslag 1: Opsætning af 100 mm isolering på ydervægge incl. plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af udv. døre til isoleret døre.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i stueetagen isoleret med 150 mm styrolit (i stue og spisestuen) trægulve på 1. sal. med tæpper. Beton i køkken, gang og badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099225
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opsat kakkelovn i stueetagen og el-varme i badeværelse.

Forslag 5: Opsætning af ny brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 liter vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med middel forbrug.

- Automatik

Status: Ingen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: WC med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1874
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Skr)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099225
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099225
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.