Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Egen 19
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000000
Energimærkning nr.:	100099278
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2008
Energikonsulent:	Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 10830 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygninger har fået mærket B og overholder dermed kravene.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forlå plan, snit- og facade tegninger

Huset er nyopført og der foreligger ikke oplysninger om forbrug.

Huset anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099278
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Huset er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 350mm. Der er målt 350mm isolering i depotrum/spisekammer hvoraf de 50mm isolering er under dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 308mm skalmur med 200mm isolering i let konstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i vinduer og døre er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve e, der er gulvvarme i hele huset.r isoleret med 300mm

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Anlægget er type Øland S4 rec. med roterende varmeveksler. Der suges ud i køkken, bryggers og badeværelser ialt 4 stk. Der blæses ind i stue værelsere og alrum ialt 5 stk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme, der er 100% gulvarme. Der er rumtermostater med trådløs regulering.

- Varmt vand

Status: Der er 160L varmtvandsbeholder fabr. Termix, Der er cikulation på det varme brugsvand. Pumpen er med ur som tænder 5- til 8 og igen kl 16-22. Pumpen er på 25watt
Der er regnet med en reduktionsfaktor på 0,5, da pumpen kun køre ca ½ del af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099278
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på gulvarme med 9 varmezoner og trådløs styring.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	183 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2745 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099278
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Hedegaard jensen	Firma:	Bo-syn A/S
Adresse:	Anne Franks Vej 22 7500 Holstebro	Telefon:	51 92 40 28
E-mail:	hhj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2008

Energikonsulent nr.: 101314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.