



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogårdsparken 19 B
 Postnr. / by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 630-004837
 Energimærkning nr.: 100099385
 Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
 Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 8370 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Yderligere 150 mm mineraluld på loft.	569 kWh Elvarme	1140 kr.	11669 kr.	10.2 år
2 Udskiftning til lavenergiruder.	1200 kWh Elvarme	2400 kr.	28152 kr.	11.7 år
4 Etablering af opvarmning med naturgas.	Ny varmekilde	9870 kr.	95000 kr.	9.6 år
5 Fordelingssystem er indeholdt i beregning under varmeinstallation.		0 kr.	0 kr.	år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100099385
 Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
 Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S



Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-62	kr./år
• Investeringsbehov:	134800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8768	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2431	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ved udskiftning af varmeanlæg er udskiftning af termoruder ikke rentabelt.		0 kr.	0 kr.	9.9 år



Energimærkning nr.: 100099385
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S



Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der foreligger snit og facadetegninger af huset. Isolering angivelser er baseret på disse.

Hele bolig arealet er regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med eternittagplader. Der er 200 mm mineraluld på loft.

Forslag 1: Det anbefales at der efterisoleres med yderligere 150 mm. mineraluld på loft.

• Ydervægge

Status: Udvendig teglsten og indvendige leca-elementer. Hulmur er i følge tegning isoleret med 125mm murbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i huset på nær vinduer ved terrasseparti, hvor der er 3 lags termoruder.

Forslag 2: Der isættes lavenergiruder i vinduer og døre. Der gøres opmærksom på at ved evt. udskiftning af varmekilde (naturgas i stedet for El-varme) ændre besparelsen sig i det naturgas er en billigere varmekilde end el-varme.

Såfremt det ønskes at udskifte vinduer/døre anbefales det generelt at der bruges lav energiruder.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af varmekilde, gøres der opmærksom på at rentabilitet ændrer sig, idet naturgas er en billigere varmekilde end el-varme.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk. Gulve er isoleret med 75 mm pladebatts.



Energimærkning nr.: 100099385
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby

Firma: Just Consult BSK A/S



- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.

Forslag 4: Etablering af varmeanlæg og fordelingssystem med naturgas. Priser er baseret på anslåede priser fra DONG og indeholder tilslutning (maks. 25 meter), måler og målerskab, gaskedel, 6 radiatorer og synlig rørføring.

Det anbefales at der evt. indhentes et bindende tilbud fra en autoriseret VVS-installatør.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet varmvands beholder på 60 liter, placeret i loftrum.

- Fordelingssystem

Forslag 5: Er indeholdt under varmeanlæg

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100099385
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby

Firma: Just Consult BSK A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR dateret 21-08-2008

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100099385

Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008

Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 04-09-2008

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.