Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mandsbjergvej 2
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-006829
Energimærkning nr.:	100099401
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2008
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen
Firma:	Skadeconsult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42800 kr./år
- Forbrug: 16.2 ton brænde 2029 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrændæk.	221 liter Fyringsgasolie , 4.2 ton Brænde	8340 kr.	130000 kr.	15.6 år
2	Efterisolering af væg mod stald, og ydervægge.	201 liter Fyringsgasolie , 3.8 ton Brænde	7610 kr.	23456 kr.	3.1 år
3	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.	208 liter Fyringsgasolie , 4 ton Brænde	7860 kr.	25350 kr.	3.2 år
5	Udskiftning af kedel til ny effektiv oliekedel.	471 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4340 kr.	35000 kr.	8.1 år
6	Isolering af varmerør med 30 mm isolering.	186 liter Fyringsgasolie , -0.4 ton Brænde	1170 kr.	6446 kr.	5.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099401
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Skadeconsult ApS

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af vinduer og dør, til vinduer og døre med lav-energi ruder.	25 liter Fyringsgasolie , 0.5 ton Brænde	920 kr.	30992 kr.	33.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 29100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 138 kr./år
- Investeringsbehov: 220300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 29200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 14330 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 14869 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er fra 1903 og der er ikke udført nogle former for efterisoleirng.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B. Bygningens energiforbrug er G, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er højt.

Da ejendommen pr. fremstår unden nogen former for efterisolering, så der der gode muligeher for besparelser ved at udføre de beregnet besparelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099401
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Skadeconsult ApS

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Generelle råd og oplysninger.

VAND:
- Lad aldrig vandet løbe, når du ikke bruger det
- Løbende toiletter og dryppende haner er spild
- En sparebruser kan halvere vandforbruget ved et brusebad

Installer en vandsparer på brusere og vandhaner eller skift til en moderne sparebruser. En sparebruser bruger 6-9 l/min, mens en almindelig bruser bruger fra 15-20 l/min. Vil du ikke skifte hele bruseren ud kan du i det lokale byggemarked – eller hos den lokale VVS'er købe en lille skive, der begrænser den vandmængde, der kan løbe igennem hane eller bruser. Til almindelige vandhaner fås også forskellige perlatorer, der blander luft i vandstrålen, så der bruges mindre vand ved f.eks. almindelig håndvask.

Brug et vandkrus ved tandbørstning. Det er dyrt og unødvendigt at lade vandet løbe, da der løber op mod 20 liter vand ud af hanen i minuttet.

Selv med en sparebruser kan der spares mere vand. Du kan f.eks. spare 18 liter vand ved at gå ud af brusebadet to minutter før.
Tag brusebad i stedet for karbad. Du bruger ca. 35 liter vand til et brusebad på ca. 3 min. Husk at lukke for vandet, når du sæber dig ind. Ved karbad bruges der ca. 80 til 100 liter vand.

Hvis du skal købe spa-bad, så gå efter det mindst energiforbrugende. Varmelegemet bruger strøm, og det bruger fra 2,7 – 6 KWh. Overvej også størrelsen på spabadet. De har som regel et minimumsforbrug på 180-330 liter (incl. personen i badet). Benytter du badet to gange om ugen, kan det blive til en forskel på 3500 kr. i udgifter til el og vandforbrug.
EL:
1. Sluk på stikkontakten for de apparater, som ikke anvendes.
2. Indstil pc og skærm, så de går i dvalefunktion (sleep mode) efter fx 10 minutter.
3. Sørg for at apparater ikke står på stand-by eller har transformer tilsluttet uden grund.

LYS/EL:
- Sluk for lyset, når der ikke er brug for det
- Brug sparepærer (A-mærkede pærer) og LED-lys, hvor det er muligt.

Omkring en femtedel af boligens elforbrug går til belysning, og de fleste kan spare mellem 15 og 20 % af forbruget



Energimærkning nr.: 100099401
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Skadeconsult ApS

uden at det går ud over lyskvaliteten.

Det mest effektive råd er, at der skal slukkes for lyset, når det ikke bruges. Du skal selvfølgelig ikke gå rundt i mørke, du skal bare huske at slukke, når du ikke har brug for lys.

Køb lamper og pærer, der passer til den funktion du har brug for. Brug kun stærkt og energiforbrugende lys, hvor du skal læse eller arbejde. Brug A-mærkede pærer (sparepærer) til f.eks. loftsbelysning og anden grundbelysning i rummet. De nye og moderne A-pærer kan give den samme lysstyrke som en glødepære, men bruger kun en fjerdedel og holder 8-15 gange længere. Ved at udskifte en 60W glødepære med en 15W sparepære, der er tændt fire timer om dagen, sparer du årligt 65-70 kWh eller 110 kr. i de næste 8-10 år
Yderligere information se på bl.a.: www.energitjenesten.dk og www.ens.dk og www.elsparefonden.dk

Nye vinduer:
Hvis du skal køber nye vinduer:
- Spørg altid efter vinduets samlede U-værdi.
- Vælg vinduer med varme kanter og en god isoleringsevne.
- Vær opmærksom på at der stilles krav til vinduers U-værdi i de nye energiregler til bygningsreglementerne spørg derfor om dokumentation for at vinduerne opfylder gældende lovkrav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltagskonstruktion med hanebåndsspær, og tagebelægning af bølgepalder. Isolering på loft er 0 mm mineraluld. Det vurderes der er udført indskud eller lign. i etageadskillelsen.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 19/30-35 cm mur. Ved boreprøve kunne konstatres et beton lignende materiale. Jf. ejer så der der muligvis hulrum i konstruktion. Det er ikke muligt at fastligge den præcise konstruktion af ydervægge.
I energimærket er konstruktion sammenlignet med en 30 cm hulmur af teglsten, uden isolering - hvad angår vametab/isoleringsevne.
Vægge mod stald er uisoleret ½-sten væg.

Forslag 2: Efterisolering af væg mod stald med 200 mm isolering, og væg i bryggers med 200 mm isolering, samt hvis muligt isolering af evt. hulrum i ydermur. Dette kræver nærmere destruktiv undersøgelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 1-lags ruder og enkelte med 2-lags termoglas.



Energimærkning nr.: 100099401
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Skadeconsult ApS

Forslag 4: Udskiftning af vinduer og dør, til vinduer og døre med lav-energi ruder.

• Gulve og terrændæk
Status: Trægulv og betongulv mod jord, uden isolering.

Forslag 1: Nyt isoleret terrændæk, 150 mm isolering

• Kælder
Status: Der er minder kælder, som ikke umiddelbart er brugbar.

Ventilation

• Ventilation
Status: Naturlig ventilation i alle rum.

Varme

• Køling
Status: Der er ikke monteret køling.

• Varmeanlæg
Status: Ældre oliekedel-/unit - årgang 1972, A/S Dansk Stoker, brænder: RIELLO 40.
Desuden brændeovn som er placeret i stuen.

Forslag 5: Udskiftning af kedel til ny effektiv oliekedel.

• Varmt vand
Status: Via varmvandsbeholder i oliekedel-/unit - ca. 60 liter.

• Fordelingssystem
Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

Forslag 6: Isolering af varmerør med 30 mm isolering.

• Automatik
Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme
Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099401
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Skadeconsult ApS

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1903
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	75 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099401
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Skadeconsult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Skadeconsult ApS
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	5917 1013
E-mail:	tj@skadeconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2008

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.