Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hømvej 44
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-093530
Energimærkning nr.:	100099443
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

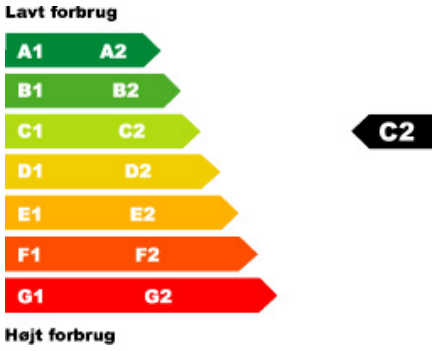
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 5901 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Hanebåndsloftet merisoleres med 150 mm. Skråloft isoleres med 100 mm + pladebeklædning.	806 kg Træpiller i sække , 32 kWh el	2120 kr.	22279 kr.	10.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099443
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1450	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	649	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	gulv i viktualierum merisoleres med 100 mm.	64 kg Træpiller i sække	170 kr.
3	Alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder.	268 kg Træpiller i sække	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099443
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus opført 1915- ombygget 1970.
Velisoleret - opvarmet med træpillefyr placeret i udhus.
Vinduer dels med termo og dels med lavenergiruder.
Supplerende opvarmning med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge med 125 mm minerauld iflg. oplysninger fra sælger..
Skråvægsisoleringen går fra hanebånd til tagfod.

Forslag 2: Hanebåndsloftet merisoleres med 150 mm til ialt 300 mm. I den forbindelse hæves gangbroen. Skråvæggen i den vestre ende af tagetagen, hvor rummet ikke er færdigbklædt merisoleres med 100 mm pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 38 cm hulmur med ca 15 cm hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ isat dels atermoruder og dels lavenergiruder.

Forslag 3: Eksisterende termoruder udskiftes til lavenergiruder. Terr.dør udskiftes til ny dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Stueetagens gulve er i den nordlige halvdel terrænstøbte gulve på 150 mm pladebatts iflg. sælgers oplysninger.
Krybekældergulvet i stueetagens sydlige side er iflg. sælgers oplysninger isoleet med 125 mm mineraluld mellem strøer.

Forslag 1: Gulv i viktualierum foreslås merisoleret med 100 mm pladebats + betonstøbning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og bad samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099443
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Varmegiveren er træpillefyr - type Baxi - placeret i udhus suppleret med abrændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i eksisterende olieunit anvendes som varmtvandsbeholder indtil videre.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og vandrør er dels placeret i jord og dels i bygningens isolering på dennes varme side.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt rumtermostater i rum med gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftnaing være A+.

- Andre elinstallationer

Status: 1 closet med lavt skyl og 1 med middel skyl,som bør udskiftes til lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er almindelige blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det nuværende opvarmede areal er opmålt til 230 m2 og stemmer ikke overens med BBR-arealerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099443		
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2008		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099443
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.