Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Deltavej 004
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-570837
Energimærkning nr.:	100099453
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Firma:	Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 464 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering til 35 cm isolering i tagrum	45 m³ Fjernvarme	450 kr.	29172 kr.	64.8 år
3 Rørisolering i bryggersskab.	12 m³ Fjernvarme	120 kr.	660 kr.	5.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099453
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	29800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1938	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1338	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det konkluderes at der er begrænsede muligheder for udførelse af enegimæssige tiltag, de nugældende krav er ikke helt opfyldt men kun i forbindelse med gennmengribende ombygning af ejendommen vil det være muligt at ændre væsentligt på de energimæssige forhold.
Det vil være muligt at udføre en efterisolering i tagrummet, det er ikke givet at en sådan isolering vil være umiddelbart rentabel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Når ruder skades montering af energiglasruder.	28 m³ Fjernvarme	280 kr.	29663 kr.	105.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099453
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er nyere og opfylder de regler der var gældende på opførelsestidspunktet. Der er i forbindelse med rudeudskiftninger monteret ruder af energiglas i del af vinduer og facadedøre.
Boligen er således i en efter alder god stand.

Bygningen er i anvendelse til beboelse, antallet af beboere er ikke i overensstemmelse med det statiske forudsatte ved energimærkningen, det kan således ikke udelukkes at der vil være afvigelser mellem det oplyste og det beregned evarmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt en loftisolering på 20 cm mineraluld i tagrummet.
Dele af isoleringen bør tilrettes.

Forslag 1: Isolering i tagrum med 15 mineraluld og tilretnign af eks. loftisolering.

- Ydervægge

Status: Jf. snittegning er der 10 cm mineraluld i ydervægskonstruktione.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader og gavle er udført af træ og er isat ruder af energiglas og termoruder.

Forslag 2: Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er der under terrændæk udlagt løs leca og hvor der er udført gulvvarme er der yderligt isoleret med 5 cm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099453
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme dels som gulvvarme og dels radiatorbaseret i værelser.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

Forslag 3: Rørisolering i bryggersskab.

- Armaturer

Status: Armarturer ved bruseinstallationer er termostatiske af fabrikat Damixa.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nyere, ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes aperater med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med totrinsskyl og et toilet med enkeltskyl.
Der vil være en mulighed for opnåelse af vandbesparelse ved at udskifte det enkeltskyllende vandkloset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099453
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099453
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.