Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglbakken 31
Postnr./by:	5771 Stenstrup
BBR-nr.:	479-201433
Energimærkning nr.:	100099650
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 8.3 kløvet rummeter brænde 6220 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Opsætning af varmepumpe til rumopvarmning.	1675 kWh Elvarme , -379 kWh el	2290 kr.	20000 kr.	8.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Loft efterisoleres med 150 mm isolering.	412 kWh Elvarme , 0.9 kløvet rummeter Brænde	1160 kr.	28560 kr.	24.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099650		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2008		
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-661	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1301	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-101	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen, Teglbakken 31, er et fritliggende parcelhus, opført i 1979.
I 1989 er der opført en tilbygning.
Ejendommens samlede boligareal er 140 m².

I energimærket er der foreslået en rentabel besparelsesforanstaltning i form af:
- Opsætning af varmepumpe til rumopvarmning.
Varmepumpe skal kunne forsyne minimum 50 % af boligarealet med varme.

Ligeledes er der foreslået ikke rentable besparelsesforslag i form af:
- Efterisolering af loft med 150 mm isolering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099650
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er traditionelle gitterspær, hvor tagbelægningen er betonsten.
Der kan i tagrummet registreres ca. 200 mm isolering.

Forslag 1: Loft efterisoleres med 150 mm isolering. Isolering udlægges oven på eksisterende isolering med forskudte samlinger.
I forbindelse med udlægning af isolering skal gangbro hæves.

Ved udlægning af yderligere 150 mm isolering, skal det sikres, at der er god ventilation i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur i en tykkelse af 260 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 75 mm isolering og 75 mm sandwich-bagmur. Ejer oplyser, at der er ca 75 mm isolering i ydervægge.
Fyldningsfelter mellem vinduer er opført som træbeklædning, 75 mm isolering og 75 mm sandwich-bagmur.
Ydervægge i tilbygning er opført som hulmur i en tykkelse af 310 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 100 mm isolering og 100 mm letbeton-bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med almindelig termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er støbte gulve, hvorpå der ligger trægulv, tæpper eller klinker. Ejer oplyser, at der er ca. 200 mm lecanødder under betongulve.
Gulv i badeværelse er støbte gulve med gulvvarme og klinker.
Gulve i tilbygning er støbte gulve, hvorpå der ligger trægulv eller tæpper. Ejer oplyser, at der er ca. 200 mm polystyrol under betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099650
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

suppleret med emhætte over komfur i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med EL-varme og brændeovn.
I brændeovn er monteret en "gris", som er tilsluttet varmtvandsbeholder og en enkelt radiator i bryggers. Der er ikke taget hensyn til "grisen" i energimærket.

- Varmt vand

Status: I bryggers forefindes 110 ltr. varmtvandsbeholder af mærket METRO med El-patron.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Automatik

Status: På EL-radiatorer i ejendommen registreres termostat-styring.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Opsætning af varmepumpe til rumopvarmning.
Dette bør udføres af autoriseret firma.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer fra BBR-ejermeddelelsen stemmer ikke overens med de på ejendommen opmålte arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099650		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2008		
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099650
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2008

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.