Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollerhus 224
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019465
Energimærkning nr.:	100099705
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2008
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2003, og er, så vidt det kan skønnes, opført i en energimæssig standard, som stort set lever op til de krav, der energimæssigt stilles i dag til et nyopført sommerhus.

Sommerhusets energimæssige tilstand vurderes derfor til at være over middel. Da et sommerhus ikke benyttes regelmæssigt året igennem, er det vanskeligt at beregne varmetab og energiforbrug, der som bekendt har sammenhæng med udnyttelsen af huset, og der kan derfor være stor forskel på energiforbruget fra ejer til ejer.

Bygningen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og myndighedstegninger og -beskrivelse indsendt til kommunen i august 2002 og udarbejdet af BYG-Montage, 9000 Aalborg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er udført som sadeltag med kipbjælke, bjælkespær og loft til kip i alle rum. De skrå lofter er isoleret med 250mm mineraluld.
Tagbeklædningen er betontagsten på et undertag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 230mm lette konstruktioner med vandrette planker udvendig og en indvendig beklædning af profilbrædder. Konstruktionen er isoleret med 150mm mineraluld.
I bad er der indvendig en gipspladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099705
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et-fags træelementer isat energiruder. Døre er træelementer isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er et terrændæk med en udstøbt betonplade på kapillarlag. På betonpladen er udlagt en strøkonstruktion, som er isoleret med 150mm mineraluld. Gulvbelægningen er brædder.
I bad er der udstøbt gulv på terrænbatts. Gulvbelægningen er gulvklinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved f.eks. udluftning og ved ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el-varme. Der er gulvvarme i bad og ellers radiatorer på vægge, fortrinsvis under vinduerne i de forskellige rum.
I stuen er der brændeovn som supplerende opvarmning, men det er forskelligt fra ejer til ejer, hvor meget denne form for opvarmning anvendes. Der anvendes træ som opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i 30 l´s varmtvandbeholder med el som varmekilde.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Automatik

Status: El-radiatorer er termostatstyrede med mulighed for indstilling på hver enkelt radiator.
Gulvvarme i bad er ligeledes med termostatstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100099705		
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2008		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100099705
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2008

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.